

immo.suedostschweiz.ch

... die grösste immobilienplattform der region

INSERATESCHLUSS:
Freitag-Ausgabe: Mittwoch, 10 Uhr

Comercialstrasse 20, 7007 Chur
Telefon 081 255 58 58, Fax 081 255 58 59
Agenturen in Ilanz, Lenzerheide und Thusis

IM INTERNET AUFRUFBAR UNTER:
immo.suedostschweiz.ch

Guter Unterhalt und Vorsichtsmassnahmen vermeiden ungedeckte Schäden

Gebäudeeigentümer haften bei schlechtem Unterhalt für Personen- wie für Sachschäden. Im Schadensfall müssen Kürzungen der Versicherungsleistung in Kauf genommen werden. Einfache Unterhalts- und Kontrollmassnahmen an Gebäuden senken die Schadenanfälligkeit.

Von Markus Feltscher*

Ein loser Ziegel, eine fehlende Schneefangvorrichtung, eine nicht funktionierende Rauchabzugsanlage oder ein schlecht befestigter Solarpanel kann zu Verletzten oder gar zu Todesfällen und zu ungedeckten Sachschäden führen. Versicherte haben mit Kontrollen und Unterhalt Vorkehrungen zur Verhütung von Schäden zu treffen. Dieser Grundsatz soll im Solidaritätssystem der Gebäudeversicherung dafür sorgen, dass nicht Schäden bezahlt werden, welche für die pflichtbewussten Gebäudeeigentümern zu Prämienhöhung führen.

... Kontrolle ist besser

Das Dach sollte regelmässig durch einen Fachmann geprüft werden. Lose oder defekte Ziegel und Schneefänger müssen befestigt oder ersetzt werden. Bei älteren Gebäuden ist der Dachstuhl alle paar Jahre auf seine statische Funktionsfähigkeit zu überprüfen. Dachrinnen, Abflussrinnen von Vorplätzen und Schächte müssen mindestens jährlich von Laub und anderen Rückständen gereinigt werden,

um Wasserschäden zu vermeiden. Solaranlagen müssen fachmännisch befestigt sein und die Panels die Last – je nach Lage – unterschiedlicher Schneemengen eines strengen Winters aushalten. Vor der Installation sind die entsprechenden statischen Berechnungen vorzunehmen und bei gebauten Anlagen allenfalls die Unterbauten zu verstärken.

Geneigte Solardächer verfügen oft über keine Schneefangvorrichtungen, was zu hochgefährlichen Dachlawinen führen kann. Es müssen Schneefangvorrichtungen erstellt und gefährdete Stellen im Winter gesperrt werden.

Mit Prävention Leben retten

Die periodische und fachmännische Kontrolle von Brandschutzeinrichtungen wie Notbeleuchtung, Handfeuerlöscher, Wasserlöschposten, die Fluchtwegkontrol-

le, der Funktionstest der Rauch- und Wärmeabzugsanlage und das permanente Schliessen der Brandschutztüren kann Leben retten. Treppenhäuser und Fluchtkorridore dürfen keinen

anderen Zwecken dienen, Materialien wie Altpapier, Kleider, Möbel, Velos und Kinderwagen gehören nicht in die Fluchtwege. Im Brandfall nimmt die Verrauchung zu und die Passierbarkeit ab, sodass die Flucht aus dem Gebäude oder die Rettungswege der Feuerwehr behindert werden. Die Grillsaison geht dem Ende entgegen. Die Gasflasche muss wegen Explosionsgefahr im Freien gelagert werden, damit sich austretendes Gas ungehindert verflüchtigen kann. Kerzen gehören auf eine nicht brennbare Unterlage und sollen nicht unbeaufsichtigt bleiben. Asche darf nur in einem dafür geeigneten Metallkübel gelagert werden und nicht vor vier Tagen beseitigt werden. Entsprechende Kübel können beim Kaminfeger oder direkt bei der Gebäudeversicherung (www.gvg.gr) zum Selbstkostenpreis bezogen werden.



*Markus Feltscher ist Direktor Gebäudeversicherung Graubünden.

ANZEIGE

CHURER RHEINTAL ZU VERKAUFEN

CHUR

Sunnawiesa



An ruhiger und sonniger Lage verkaufen wir attraktive

2½-Zi-Whg EG Fr. 598'000.-
5½-Zi-Whg EG Fr. 1'159'000.-

- Bezugsbereit im September 2014
- Ausbauwünsche zum Teil möglich
- Minergie

allod
Immobilien AG

Tel. 081 257 15 30
allod Immobilien AG
Rätustr. 22, CH-7000 Chur
www.allod.ch • verkauf@allod.ch

CHUR
zu verkaufen am der Arosastrasse 15
3-Familien-Wohnhaus
mit 3.5 Zi-Whg im neuzeitlichen Zustand; 4.5 Zi-Whg (vermietet) sowie 2-Zi-Whg im Tiefparterre; Landfläche 1'670 m², Kubatur 1'338 m³; BJ 1948 renov. 2000.
amt. Verkehrswert (2013) CHF 1.13 Mio
Verkauf dem Meistbietenden
Gerne erteilen wir Ihnen weitere Auskünfte.

 *Rufen Sie uns einfach an.*
081 284 00 24
GERMANO DE GANI IMMOBILIEN CHUR

Zu verkaufen

in Domat/Ems
ein sehr schönes, gepflegtes

Einfamilienhaus

mit einer 2-Zi.-Einliegerwohnung.
Ruhige, sonnige Lage.

Infos:
Telefon 081 735 10 52 oder
www.kurath-immobilien.ch

Überbauung Birkaweg, Trimmis



Neue attraktive Eigentumswohnungen
3½ Zi-Wohnung ab Fr. 375'000.-
4½ / 5½ Zi-Wohnung ab Fr. 445'000.-
4½ Zi-Attikawohnung Fr. 692'000.-
Land im Baurecht

Information auf dem Bauland
Samstag, 19.10.2013 von 13.00 – 16.00 Uhr
Besuchen Sie uns im Verkaufcontainer
am Birkaweg.
Info-Tel. 079 665 69 03, Frau Felicitas Wäspe
www.birkaweg.ch

wäspe+partner ag
Telefon 071 278 28 22, www.waespe-partner.ch

Musterhaus-Besichtigung



Samstag, 19. Oktober
10 – 14 Uhr

Casas Sonnmatt 7302 Landquart

vis à vis Lidl

5½-Zimmer-Doppel-EFH

Verkaufspreis ab Fr. 790'000.-

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

www.casas-sonnmatt.ch
oder Telefon 055 460 28 80

dp Immobilien AG

Zu verkaufen in Malans:
BAULAND, 1071 m²
6½-Zimmer-Chalet

Ruhige Wohnlage mit
hervorragender Aussicht.
Verkaufspreis: nach Vereinbarung

Auskünfte und Besichtigung:
Liesch&Janett Partner Treuhand
T 081 300 01 27, M 079 611 02 62

chr.liesch@ilnet.ch
www.liesch-janett.ch

MITTELBÜNDEN ZU VERKAUFEN

T SCHOLL
TREUHAND + REVISIONEN

Rhözüns

zu verkaufen erschlossene

Baulandparzellen
www.saegerei-rhaezuens.ch

ab CHF 176'120

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Tscholl Treuhand + Revisionen, Chur
Telefon 081 257 07 62
www.tscholl-treuhand.ch

BÜNDNER OBERLAND ZU VERKAUFEN

Grundstück mit bewilligtem
Zweitwohnungsprojekt,
Erstwohnungsprojekt und
Baulandreserve für ein weiteres
Haus in Flims zu verkaufen.
Gesamtlandfläche ca. 4921 m².
Auf Anfrage senden wir Ihnen
gerne die Verkaufsunterlagen.

Chiffre V 158-801778
an Publicitas S.A
Postfach 48, 1752 Villars-s/Glâne 1

Überbauung PRADA Info und Verkauf 079 389 56 50



**2½ - 3½ - 4½ EIGENTUMSWOHNUNGEN
ZU VERKAUFEN**

2½ Zimmerwohnung, 62m², ab Fr. 267 000.-
3½ Zimmerwohnung, 94m², ab Fr. 425 000.-
4½ Zimmerwohnung, 140m², ab Fr. 647 000.-

Sehr schöne Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in
Summaprada, hoher Ausbaustandard. Baubeginn 2014
Yvonne Caderas-Ammann, Erwin Ammann, 7421 Summaprada

Chur Stadt Trendlokal mit 2 Bars und 1 Raucherbar (bedient)

ca. 260 m², Top-Zustand,
komplett saniert, umgebaut.
Gartenterrasse ca. 40 m².
Überregionale Kundschaft, Militär.
Ganze Infrastruktur, Getränkekonzept,
Name und Gesellschaft zu verkaufen.

Interessenten melden sich bitte unter
Chiffre X 158-801880, Publicitas S.A.,
Postfach 48, 1752 Villars-s/Glâne 1.

Jemand,
der aufhört
zu werben,
um Geld
zu sparen,
könnte
genauso gut
seine Uhr
stehen lassen,
um Zeit
zu sparen!