

# immo.suedostschweiz.ch

... die grösste immobilienplattform der region

INSERATESCHLUSS:  
Freitag-Ausgabe: Mittwoch, 10 Uhr

Comercialstrasse 20, 7007 Chur  
Telefon 081 255 58 58, Fax 081 255 58 59  
Agenturen in Ilanz, Lenzerheide und Thusis

IM INTERNET AUFRUFBAR UNTER:  
immo.suedostschweiz.ch

## Guter Unterhalt und Vorsichtsmassnahmen vermeiden ungedeckte Schäden

Gebäudeeigentümer haften bei schlechtem Unterhalt für Personen- wie für Sachschäden. Im Schadensfall müssen Kürzungen der Versicherungsleistung in Kauf genommen werden. Einfache Unterhalts- und Kontrollmassnahmen an Gebäuden senken die Schadenanfälligkeit.

Von Markus Feltscher\*

Ein loser Ziegel, eine fehlende Schneefangvorrichtung, eine nicht funktionierende Rauchabzugsanlage oder ein schlecht befestigter Solarpanel kann zu Verletzten oder gar zu Todesfällen und zu ungedeckten Sachschäden führen. Versicherte haben mit Kontrollen und Unterhalt Vorkehrungen zur Verhütung von Schäden zu treffen. Dieser Grundsatz soll im Solidaritätssystem der Gebäudeversicherung dafür sorgen, dass nicht Schäden bezahlt werden, welche für die pflichtbewussten Gebäudeeigentümern zu Prämienhöhung führen.

### ... Kontrolle ist besser

Das Dach sollte regelmässig durch einen Fachmann geprüft werden. Lose oder defekte Ziegel und Schneefänger müssen befestigt oder ersetzt werden. Bei älteren Gebäuden ist der Dachstuhl alle paar Jahre auf seine statische Funktionsfähigkeit zu überprüfen. Dachrinnen, Abflussrinnen von Vorplätzen und Schächte müssen mindestens jährlich von Laub und anderen Rückständen gereinigt werden,

um Wasserschäden zu vermeiden. Solaranlagen müssen fachmännisch befestigt sein und die Panels die Last – je nach Lage – unterschiedlicher Schneemengen eines strengen Winters aushalten. Vor der Installation sind die entsprechenden statischen Berechnungen vorzunehmen und bei gebauten Anlagen allenfalls die Unterbauten zu verstärken.

Geneigte Solardächer verfügen oft über keine Schneefangvorrichtungen, was zu hochgefährlichen Dachlawinen führen kann. Es müssen Schneefangvorrichtungen erstellt und gefährdete Stellen im Winter gesperrt werden.

### Mit Prävention Leben retten

Die periodische und fachmännische Kontrolle von Brandschutzeinrichtungen wie Notbeleuchtung, Handfeuerlöscher, Wasserlöschposten, die Fluchtwegkontrol-

le, der Funktionstest der Rauch- und Wärmeabzugsanlage und das permanente Schliessen der Brandschutztüren kann Leben retten. Treppenhäuser und Fluchtkorridore dürfen keinen

anderen Zwecken dienen, Materialien wie Altpapier, Kleider, Möbel, Velos und Kinderwagen gehören nicht in die Fluchtwege. Im Brandfall nimmt die Verrauchung zu und die Passierbarkeit ab, sodass die Flucht aus dem Gebäude oder die Rettungswege der Feuerwehr behindert werden. Die Grillsaison geht dem Ende entgegen. Die Gasflasche muss wegen Explosionsgefahr im Freien gelagert werden, damit sich austretendes Gas ungehindert verflüchtigen kann. Kerzen gehören auf eine nicht brennbare Unterlage und sollen nicht unbeaufsichtigt bleiben. Asche darf nur in einem dafür geeigneten Metallkübel gelagert werden und nicht vor vier Tagen beseitigt werden. Entsprechende Kübel können beim Kaminfeger oder direkt bei der Gebäudeversicherung ([www.gvg.gr](http://www.gvg.gr)) zum Selbstkostenpreis bezogen werden.



\*Markus Feltscher ist Direktor Gebäudeversicherung Graubünden.

ANZEIGE

### CHURER RHEINTAL ZU VERKAUFEN

**CHUR**  
**Sunnawiesa**

An ruhiger und sonniger Lage verkaufen wir attraktive

**2½-Zi-Whg EG Fr. 598'000.-**  
**5½-Zi-Whg EG Fr. 1'159'000.-**

- Bezugsbereit im September 2014  
- Ausbauwünsche zum Teil möglich  
- Minergie

**allod** Immobilien AG  
Tel. 081 257 15 30  
allod Immobilien AG  
Rätustr. 22, CH-7000 Chur  
www.allod.ch • verkauf@allod.ch

**CHUR**  
zu verkaufen am der Arosastrasse 15  
**3-Familien-Wohnhaus**  
mit 3.5 Zi-Whg im neuzeitlichen Zustand; 4.5 Zi-Whg (vermietet) sowie 2-Zi-Whg im Tiefparterre; Landfläche 1'670 m<sup>2</sup>, Kubatur 1'338 m<sup>3</sup>; BJ 1948 renov. 2000.  
amt. Verkehrswert (2013) CHF 1.13 Mio  
Verkauf dem Meistbietenden  
Gerne erteilen wir Ihnen weitere Auskünfte.

**Rufen Sie uns einfach an.**  
**081 284 00 24**  
GERMANO DE GANI IMMOBILIEN CHUR

Zu verkaufen  
in Domat/Ems  
ein sehr schönes, gepflegtes  
**Einfamilienhaus**  
mit einer 2-Zi.-Einliegerwohnung.  
Ruhige, sonnige Lage.

Infos:  
Telefon 081 735 10 52 oder  
[www.kurath-immobilien.ch](http://www.kurath-immobilien.ch)

**Überbauung Birkaweg, Trimmis**

Neue attraktive Eigentumswohnungen  
3½ Zi-Wohnung ab Fr. 375'000.-  
4½ / 5½ Zi-Wohnung ab Fr. 445'000.-  
4½ Zi-Attikawohnung Fr. 692'000.-  
Land im Baurecht  
Information auf dem Bauland  
Samstag, 19.10.2013 von 13.00 – 16.00 Uhr  
Besuchen Sie uns im Verkaufscontainer  
am Birkaweg.  
Info-Tel. 079 665 69 03, Frau Felicitas Wäspe  
[www.birkaweg.ch](http://www.birkaweg.ch)

**wäspe+partner** ag  
Telefon 071 278 28 22, [www.waespe-partner.ch](http://www.waespe-partner.ch)

**Musterhaus-Besichtigung**

Samstag, 19. Oktober  
10 – 14 Uhr  
**Casas Sonnmatt**  
**7302 Landquart**  
vis à vis Lidl

**5½-Zimmer-Doppel-EFH**  
Verkaufspreis ab Fr. 790'000.-  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!  
[www.casas-sonnmatt.ch](http://www.casas-sonnmatt.ch)  
oder Telefon 055 460 28 80

**dp** Immobilien AG

Zu verkaufen in Malans:  
**BAULAND, 1071 m<sup>2</sup>**  
**6½-Zimmer-Chalet**

Ruhige Wohnlage mit  
hervorragender Aussicht.  
Verkaufspreis: nach Vereinbarung

Auskünfte und Besichtigung:  
**Liesch&Janett Partner Treuhand**  
T 081 300 01 27, M 079 611 02 62

[chr.liesch@ilnet.ch](mailto:chr.liesch@ilnet.ch)  
[www.liesch-janett.ch](http://www.liesch-janett.ch)

### MITTELBÜNDEN ZU VERKAUFEN

**T SCHOLL**  
TREUHAND + REVISIONEN

Rhözüns  
zu verkaufen erschlossene  
**Baulandparzellen**  
[www.saegerei-rhaeuens.ch](http://www.saegerei-rhaeuens.ch)  
ab CHF 176'120

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Tscholl Treuhand + Revisionen, Chur  
Telefon 081 257 07 62  
[www.tscholl-treuhand.ch](http://www.tscholl-treuhand.ch)

### BÜNDNER OBERLAND ZU VERKAUFEN

Grundstück mit bewilligtem  
**Zweitwohnungsprojekt,**  
**Erstwohnungsprojekt** und  
**Baulandreserve** für ein weiteres  
Haus in Flims zu verkaufen.  
Gesamtlandfläche ca. 4921 m<sup>2</sup>.  
Auf Anfrage senden wir Ihnen  
gerne die Verkaufsunterlagen.

**Chiffre V 158-801778**  
**an Publicitas S.A**  
**Postfach 48, 1752 Villars-s/Glâne 1**

**Chur Stadt**  
**Trendlokal mit 2 Bars**  
**und 1 Raucherbar**  
**(bedient)**

ca. 260 m<sup>2</sup>, Top-Zustand,  
komplett saniert, umgebaut.  
Gartenterrasse ca. 40 m<sup>2</sup>.  
Überregionale Kundschaft, Militär.  
Ganze Infrastruktur, Getränkekonzept,  
Name und Gesellschaft zu verkaufen.

Interessenten melden sich bitte unter  
Chiffre X 158-801880, Publicitas S.A.,  
Postfach 48, 1752 Villars-s/Glâne 1.

**Überbauung PRADA**

Info und Verkauf **079 389 56 50**  
[info@summaprada@bluewin.ch](mailto:info@summaprada@bluewin.ch)

**2½ - 3½ - 4½ EIGENTUMSWOHNUNGEN ZU VERKAUFEN**

2½ Zimmerwohnung, 62m<sup>2</sup>, ab Fr. 267 000.-  
3½ Zimmerwohnung, 94m<sup>2</sup>, ab Fr. 425 000.-  
4½ Zimmerwohnung, 140m<sup>2</sup>, ab Fr. 647 000.-

Sehr schöne Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in  
Summaprada, hoher Ausbaustandard. Baubeginn 2014  
Yvonne Caderas-Ammann, Erwin Ammann, 7421 Summaprada

Jemand,  
der aufhört  
zu werben,  
um Geld  
zu sparen,  
könnte  
genauso gut  
seine Uhr  
stehen lassen,  
um Zeit  
zu sparen!