



Print & Online

Südostschweizimmo.ch

Wohnen in der Region

Powered by: IMMO SCOUT24

... über 3000 Objekte online!

renovation walker haus küche bad

energieberatung T 081 641 27 37
info@walker-renova.ch, stockercenter chur

Sind Gebäude in Graubünden genügend gegen Erdbeben versichert?

Die Erdbebengefährdung im Kanton Graubünden ist etwas höher als ursprünglich angenommen. Gebäude sind grundsätzlich nicht gegen Erdbeben versichert. Die Gebäudeversicherung Graubünden führt mit 17 anderen Gebäudeversicherungen den schweizerischen Erdbebenpool-Fonds, welcher Schäden übernehmen und zur existenziellen Sicherung von Erdbebengeschädigten beitragen kann. Erdbebengerechtes Bauen ist die beste Prävention. von Markus Feltscher

Erdbeben sind selten. Trotz etwas höherer Risikoeinschätzung durch den Schweizerischen Erdbebendienst (vgl. BT und SO vom 2.9.2015) bleibt die Gefährdung im Kanton Graubünden relativ gering. Das Schadensmass eines starken Bebens ist jedoch sehr hoch. Wirklich zerstörerische Beben dürften in Graubünden seltener als einmal in 1000 Jahren vorkommen. Erdbebenschäden sind deshalb schwierig versicherbar. Eine obligatorische Versicherung für die ganze Schweiz hätte aber den Vorteil, dass sie wegen der Grösse der Solidargemeinschaft zu tragbaren Prämien führen würde. Trotzdem müsste die Gebäudeversicherungsprämie in Graubünden mehr als verdoppelt werden. Gemäss einer repräsentativen Umfrage des Schweizerischen Erdbebenpools haben nur rund 10 Prozent der Gebäudeeigentümer Interesse an einer Erdbebenversicherung. Die politische Meinung dazu ist eher positiv, aber wegen ablehnender Haltung wichtiger Verbände und einiger Kantone dürfte es weiterhin keine obligatorische Erdbebenversicherung geben.



Das stärkste Beben der Schweiz im 19. Jahrhundert zerstörte oder beschädigte zwischen Visp und St. Niklaus (Wallis) mehr als 200 Häuser. Bild zvg

Neue Hilfsorganisation für Grossbeben

17 kantonale Gebäudeversicherungen – Zürich und Bern haben eigene Erdbebenversicherungen – sind Träger des Schweizerischen Erdbebenpools. Dieser stellt seinen Mitgliedern im Falle eines starken Erdbebens maximal zwei Milliarden Franken zur Verfügung. Dadurch haben die kantonalen Gebäudeversicherungen die Möglichkeit, bei Schadensereignissen ab der Intensität VII wenigstens einen Teil der existenzgefährdenden Gebäudeschäden zu decken. Hierbei hat der Gebäudeeigentümer einen Selbstbehalt von zehn Prozent oder mindestens 50000 Franken zu leisten.

Aufgrund der Bestrebungen zur Einführung einer obligatorischen Erdbebenversicherung soll dieser Pool reorganisiert werden. Neu soll der Schwerpunkt nicht mehr bei der finanziellen Hilfe der erdbebengeschädigten Gebäudeeigentümer liegen. Vielmehr soll eine schlagkräftige nationale Organisation geschaffen werden, welche bei einem Grossbeben in der Lage wäre, die erlittenen Gebäudeschäden innert vertretbarer Zeit sachgerecht aufzunehmen und zu verarbeiten, um die

vom Staat, vom Pool oder von weiteren Spendern bereitgestellten Gelder korrekt verteilen zu können.

Absolute Gerechtigkeit unmöglich

Das Erdbebenrisiko wird durch Prävention vermindert, indem Neubauten erdbebensicher erstellt werden. Ein Handeln drängt sich auf, da bei über 70 Prozent der Schweizer Bausubstanz keine besonderen Massnahmen zur Erdbebenertüchtigung getroffen wurden. Überprüfungen von Bauten haben gezeigt, dass lediglich zehn Prozent aller bestehenden Bauwerke nach modernen Erkenntnissen erdbebensicher gebaut sind. Die Mehrkosten sind beim Neubau gering. Erdbebensicheres Bauen schützt Menschen beim Einsturz von Bauwerken, hält Gebäudeschäden in Grenzen und trägt dazu bei, dass die Funktionstüchtigkeit wichtiger Bauwerke wie Spitäler oder Feuerwehrstützpunkte erhalten bleibt.

Über den Autor: Markus Feltscher ist Direktor der Gebäudeversicherung Graubünden, Ottostrasse 22, Chur info@gvg.gr.ch, www.gvg.gr.ch.

Wohnen in der Region

CHURER RHEINTAL
ZU VERKAUFEN

CHUR
zu verkaufen an der Lürliadstr. 26
4-Zi.-Wohnung im 2. OG
9-Fam.Haus - Baujahr 1890 renoviert 1992; 90 m² NWF + kleiner Balkon; kein Lift; GUTE VERMIETBARKEIT (Miete CHF 1'530.--/mtl.ohne Parkplatz - Wertanlage!)
CHF 435'000.--
mit PP im Unterstand (KEIN Baurecht)

Rufen Sie uns einfach an.
081 284 00 24
GERMANO DE GANI IMMOBILIEN CHUR

immobilias.ch

AN TRAURLAGE IN CHUR
mit herrlicher Aussicht, in unmittelbarer Nähe zur Churer Altstadt, steht das grosszügige und einzigartige Zweifamilienhaus mit einer **6-Zimmer-Maisonette-** und einer **4.5-Zimmer-Wohnung** zum Verkauf
CHF 3 500 000.--
inkl. 5 Einstellplätze in der Tiefgarage

081 925 17 17 · info@immobilias.ch

HALDENSTEIN
zu verkaufen im Altdorf
4.5 Zi.Wohnhaus + Stall/Remise
Baujahr 1900 - Sanierungen 1988 bis 2014 (guter Zustand); Gesamtnutzfläche Haus ca. 167 m²; Stall/Remise ca. 88 m²; Holzofen, Ölheizung/Radiatoren, sonnige Terrasse uvm.
CHF 435'000.--

Rufen Sie uns einfach an.
081 284 00 24
GERMANO DE GANI IMMOBILIEN CHUR

Conrad Magnin

Verkauf
Neubau Burg, Felsberg

Wünschen Sie sich ein Eigenheim an familienfreundlicher und verkehrsunruhiger Lage?
Bezug: 1. April 2016

3 1/2-Zimmerwohnungen
Verkaufspreis ab CHF 535'000.00

4 1/2-Zimmerwohnungen
Verkaufspreis ab CHF 625'000.00

Gerne stellen wir Ihnen das Projekt unverbindlich vor.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Conrad + Magnin AG
Sägenstrasse 121, CH-7000 Chur
T +41 81 533 05 05, info@cmimmo.ch

Jede Blutspende hilft

ÜBERBAUUNG MFH KREUZGASSE 6, ZIZERS

WOHNEN IM DORFKERN VON ZIZERS

VERKAUF
michel · dünser & partner ag
Ottostrasse 29
7000 Chur
081 330 42 42
www.lavegna.ch

Flumis Immobilien AG

Neubauwohnungen in Vilters
Zu verkaufen die letzten beiden neu erstellten Wohnungen:

Attikawohnung 134 m²
(mit 90 m² Dachterrasse) **Fr. 825 000.--**

4 1/2-Zi.-Dachwohnung 122 m²
(25 m² Terrasse) **Fr. 645 000.--**

Bezugsbereit Frühling 2016
Verlangen Sie unsere Verkaufsdoku.

Telefon 081 322 70 85 · Fax 081 322 70 71
info@flumisimmo.ch · www.flumisimmo.ch

BÜNDNER OBERLAND
ZU VERKAUFEN

Trin-Dorf

Sehr schöne Dachwohnung
4 1/2-Zimmer, mit 105 m² Wohnfläche
Verkaufspreis CHF 810 000.--

In einem neu erstellten Wohnhaus mit drei Einheiten verkaufen wir eine geräumige und lichtdurchflutete Dachwohnung mit einer traumhaften Aussicht an unverbaubarer Lage mitten im alten Dorfteil.

Höchste Ansprüche in der Auswahl der Materialien, unterschiedliche Raumhöhen und Belichtungen sowie klare Linien und Bezüge untermalen die Qualitäten der einzelnen Räume.

Sämtliche Ausbauwünsche können berücksichtigt werden. Die Wohnung ist bezugsbereit ab anfangs Dezember 2015 oder nach Vereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:
mail@markas.ch oder Telefon 079 345 83 53

PRÄTTIGAU / DAVOS
ZU VERKAUFEN

In Davos Platz zu verkaufen
2 1/2-Zimmer-Wohnung
zuzüglich Autoeinstellplatz zu den Gestehungskosten von Fr. 597 212.--.

Offerten sind erbeten an
Chiffre A733654
Buchdruckerei Davos AG
Werbemacher
Promenade 60, 7270 Davos Platz