



# Wie werden Gebäude gewitterresistent? Mit Prävention

Die Hochwassersituation der letzten Wochen hat es wieder vor Augen geführt: Starke Niederschläge können Mieter und Hauseigentümer plagen. Einfache Vorkehrungen helfen, Ärger und finanzielle Einbussen zu vermeiden. Erkundigen Sie sich über die Gefährdungssituation Ihrer Liegenschaft. **von Markus Feltscher**

**G**ewitter mit Blitz und Donner sind faszinierende Naturschauspiele. Sie verbinden sich oft mit Hagel und hohen Windgeschwindigkeiten. Dauern die Niederschläge länger und paaren sich diese allenfalls noch mit der Schneeschmelze, sind Schäden an Infrastrukturen, Gebäuden, Kulturen und manchmal gar bei Personen die bedauerlichen Folgen.

Hochwasser und Rufen füllen oft Kellerräume mit Wasser und Schwemmgut. Diese Schäden sind in der Regel finanziell verkraftbar und zum Teil versichert. Lästig sind sie für die Bewohner eines Gebäudes allemal. Zerstörte Einrichtungen, unbewohnbare Räume mit Wasser auspumpen, Dreck entfernen und das nötige Austrocknen nerven und belasten die Betroffenen noch wochenlang. Manch ein Geschädigter fragt sich, ob er das hätte vermeiden können und was er tun müsste, damit es ihn nächstes Mal nicht mehr treffen wird.

#### Schwächen am Gebäude definieren

Es gibt ganz einfache Vorkehrungen. Nutzen Sie die vielen Vorwarninforma-



Gewitter können Gebäudeschäden anrichten. Vorkehrungen helfen, sie zu vermeiden. Bild zvg

tionsmöglichkeiten. Am besten laden Sie sich das App «Wetteralarm» auf Ihr Handy oder achten auf Hinweise in den Wetterberichten der Medien. Überlegen Sie, welche Schwachstellen Ihr Gebäude hat und wie Sie diese schützen können: Offene Fenster, speziell Dachfenster und offene Türen, sind vor Gewittern und Stürmen zu schliessen. Sonnenstoren müssen ausser bei stabilem Wetter immer eingezogen werden. Lamellenstoren sollten bei Hagelgefährdung unbedingt hochgezogen werden, weil sie einen vielfach kleineren Hagelwiderstand als Glas haben.

#### Verantwortung bei Personenschäden

Lassen Sie Ihr Dach periodisch kontrollieren, um Personenschäden durch herumfliegende Ziegel und Dachlawinen zu vermeiden. Der Hauseigentümer ist bei schweren Unfällen dieser Art moralisch und finanziell für die Folgen verantwortlich.

#### Schwachstelle Lichtschacht

Einfahrten in Einlegergaragen sollten einen gut dimensionierten Entwässerungsschacht haben oder können mit

einer mobilen Vorrichtung (Shot) abgesperrt werden. Lichtschächte sind oft die Eintrittsstelle für Hochwasser und Rufenmaterial. Eine Erhöhung dieser Lichtschächte ist mit geringen Kosten zu bewerkstelligen.

#### Gefahrengebiete eruieren

Bevor Sie bauliche Massnahmen planen, möchten Sie aber wahrscheinlich wissen, ob Sie in einem Überschwemmungsgebiet wohnen, das in der Gefahrenkartierung entweder als rotes, blaues oder gelbes Gefahrengebiet ausgeschieden ist. Unter <http://map.geo.gr.ch/naturgefahrenkarte/naturgefahrenkarte.phtml> können Sie die Gefährdungssituation Ihres Gebäudes eruieren. Bei Fragen zur Prävention hilft Ihnen der Experte für Elementarschadenprävention der Gebäudeversicherung Graubünden unter [esp@gvg.gr.ch](mailto:esp@gvg.gr.ch) oder 081 258 90 19 gerne weiter.

■ **Über den Autor: Markus Feltscher ist Direktor der Gebäudeversicherung Graubünden.**  
[markus.feltscher@gvg.gr.ch](mailto:markus.feltscher@gvg.gr.ch)

## Wohnen in der Region

### CHURER RHEINTAL

ZU VERKAUFEN

#### Ihr Wohntraum in CHUR

Wir bauen für Sie am Marschlinweg (Bondaquartier)

#### Einfamilienhäuser (einseitig angebaut)

Interessante Konditionen!  
Verlangen Sie Unterlagen!

Tel. 081 650 20 20  
[nicole.stieger@bvh.ch](mailto:nicole.stieger@bvh.ch)

**Gässli** Mehrfamilienhaus Haldenstein

Zu verkaufen  
**4 1/2-Zimmerwohnungen und  
5 1/2-Zimmerwohnung**

MFH Gässli Haldenstein | bezugsbereit Frühling 2016  
[www.gaessli-haldenstein.ch](http://www.gaessli-haldenstein.ch)

**Berger** IMMOBILIEN AG TREUHAND  
Bahnhofstrasse 8  
7002 Chur  
Tel 081 257 00 00  
[www.bergerimmo.ch](http://www.bergerimmo.ch)

**RE/MAX** Zu verkaufen

**Neubau Malans – Wohnen im Unterdorf**

Dreizehn komfortable und grosszügige Eigentumswohnungen in drei Gebäuden im Minergie-Standard. Die Wohnungen sind nach mehreren Seiten orientiert. Geniessen Sie die wunderbare Aussicht ins Rheintal und die Rebberge. Zentrale Lage – ideal für Familien oder als Alterswohnsitz. 3,5- bis 5,5-Zimmer-Eigentumswohnungen.

**Ab Fr. 650'000.–**

**RE/MAX Region Chur**  
Renato Faoro  
7205 Zizers, Telefon +41 81 300 07 54  
[www.remax.ch/regionchur](http://www.remax.ch/regionchur)

### MITTELBÜNDEN

ZU VERKAUFEN

#### Arosa – Sonnenpark Sonnige Ferienwohnungen



An ruhiger und sonniger Lage mit herrlicher Bergsicht in der 2. Etappe zu verkaufen

**2½-Zi-Whg** ab Fr. 649'000.–  
**3½-Zi-Whg** ab Fr. 949'000.–  
**4½-Zi-Whg** ab Fr. 1'098'000.–

- Bezugsbereit im Sommer 2015
- Ausbauwünsche möglich
- [www.sonnenpark-isola.ch](http://www.sonnenpark-isola.ch)

**allod** Immobilien AG  
Telefon: 081 257 15 30  
Rätusstrasse 22, 7000 Chur  
[verkauf@allod.ch](mailto:verkauf@allod.ch), [www.allod.ch](http://www.allod.ch)

#### Zu verkaufen in Thusis

#### 3 ½ Zimmerwohnung

im Stockwerkeigentum, 1. OG mit Balkon, zusätzlichem Disporaum, Keller, Lift etc. Sicht auf Beverin, gute Ausgangslage zu Bahnhof, Autostrasse, Erholungszone, Schule. Bezug nach Vereinbarung.

**Preis Fr. 305'000**

Weitere Auskünfte:

**Flütsch Treuhand, 7430 Thusis**

Telefon: 081 651 61 61 E-Mail: [info@fluetsch.ch](mailto:info@fluetsch.ch)

#### Zu verkaufen in Chur EIGENTUMSWOHNUNG IN ZENTRUMSNÄHE

Familienfreundliche 5 ½-Zimmer-Maisonettewohnung mit 177 m<sup>2</sup> Wohnfläche und internen Nebenräumen. Sehr gepflegter Innenausbau, zwei Bäder, praktische Wohnküche, Cheminée, Panoramaaussicht. Privater Süd-Garten mit verschiedenen Sitzplätzen. Separater Hauseingang. Sofort bezugsbereit. Drei Garagenplätze.

CHF 1'200'000 / 081 254 37 70

**Ginesta**  
IMMOBILIEN

Küsnacht | Horgen | Chur  
[www.ginesta.ch](http://www.ginesta.ch)

**Spende Blut – rette Leben**

### PRÄTTIGAU / DAVOS

ZU VERKAUFEN

#### 5½-Zi.-Einfamilienhaus inklusive Einliegerwohnung

zu verkaufen für Fr. 890'000.–  
Nähe Chur, in **SCHIERS**.

Schöner Garten und Garage,  
Mini-Jahresbaurechtszins.

Erreichbar ab 19.00–20.00 Uhr  
unter Tel. 081 284 10 07.

**T SCHOLL**  
TREUHAND + REVISIONEN

#### Rhätzens

zu verkaufen erschlossene

**Baulandparzellen  
ab CHF 190'550**

[www.saegerei-rhaeuens.ch](http://www.saegerei-rhaeuens.ch)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Tscholl Treuhand + Revisionen, Chur  
Telefon 081 257 07 62  
[www.tscholl-treuhand.ch](http://www.tscholl-treuhand.ch)

Rotes Kreuz Graubünden  
Crusch Coitschna Grischun  
Croce Rossa Grigione



**Rotkreuz-Fahrdienst**  
**Schenken Sie freiwillig wichtige Mobilität**

Melden Sie sich unter 081 258 45 81 oder [info@srk-gr.ch](mailto:info@srk-gr.ch)