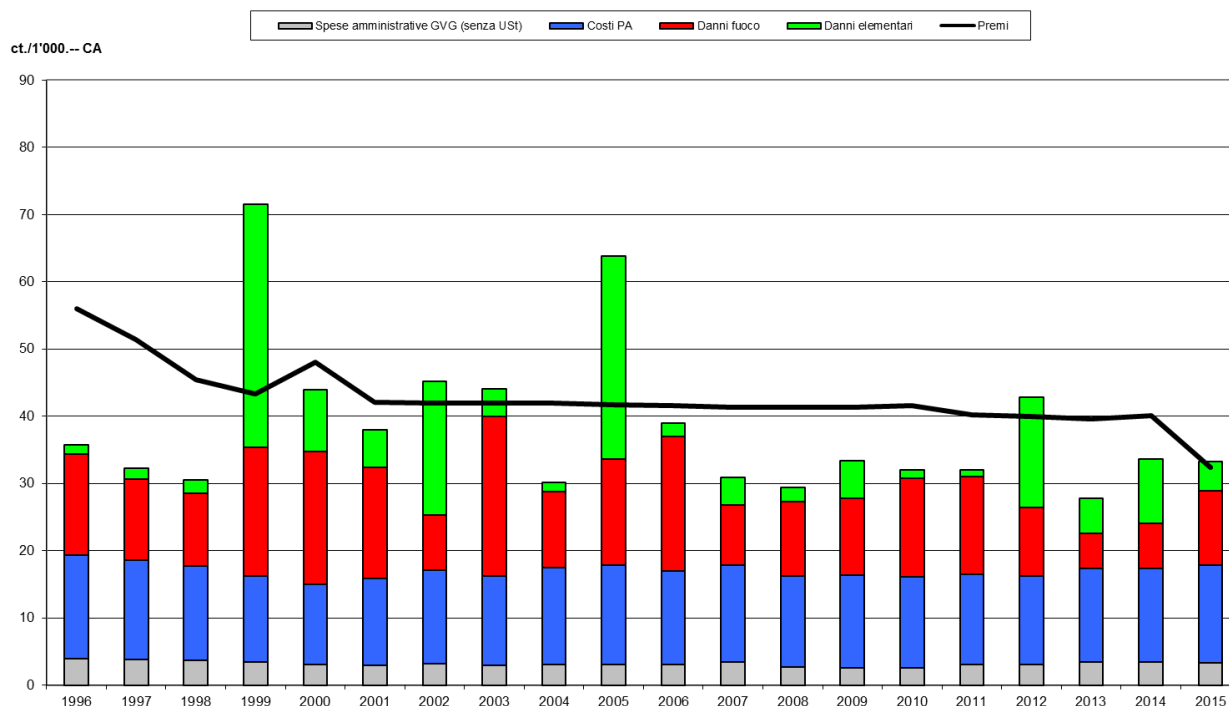


GVG con il conto 2015 in pareggio

I danni medi e la notevole riduzione dei premi conducono ad una perdita operativa di 2 milioni. Gli investimenti finanziari consentono complessivamente un esiguo profitto. La verifica dei rischi per i comuni ed il progetto di cooperazione con l'Ufficio delle stime hanno impegnato nel 2015 il centro di competenza per la sicurezza nei/dei fabbricati.

Evolutione dei danni e delle finanze

Nell'esercizio annuo 2015 è stato raggiunto il risultato equilibrato annunciato e desiderato l'anno precedente, con una perdita operativa di CHF 1.99 milioni e un profitto aziendale di CHF 9.72 milioni. Con la notevole riduzione dei premi nel 2015, da cui risulta una minor entrata di 8 milioni di CHF, il risultato è un atterraggio di precisione. I danni dovuti al fuoco, con 12.01 milioni di CHF, si situano nella media decennale mentre i danni elementari, con 4.64 milioni di CHF, sono leggermente al di sotto. L'esercizio inerente agli investimenti ha contribuito, con una prestazione dell' 1.62 % ed un guadagno di 10.56 milioni di CHF, ad un risultato annuale leggermente positivo.



Nel confronto svizzero, l'Assicurazione fabbricati dei Grigioni ha la terza quota dei danni più bassa nella media decennale (somma dei danni a confronto con il capitale assicurato). I compiti di prevenzione e di intervento sono quindi stati risolti negli ultimi decenni in modo efficiente ed efficace. La GVG ha uno dei premi più bassi della Svizzera, dopo la notevole riduzione dei premi introdotta nel 2015. Questo è possibile solamente grazie ai danni contenuti e all'apporto di prestazioni a basso costo. Per fare in modo che i proprietari dei fabbricati possano beneficiare anche in futuro di premi molto bassi, la GVG deve affrontare per tempo le sfide del futuro. Oltre al lavoro di prevenzione, essa deve continuare a produrre a basso costo e quindi eliminare i processi inefficienti. A partire dal 2018 una nuova generazione di software supporterà in modo determinante questi sforzi di razionalizzazione.

Il compito principale della GVG, in caso di un danno maggiore, è quello di assicurare l'esistenza a tutti i(le) proprietari(e) dei fabbricati e ciò a premi possibilmente bassi. Come assicurazione obbligatoria desidera e vuole per questo limitarsi in futuro all'assicurazione obbligatoria dei fabbricati. Non verranno più offerte le assicurazioni volontarie. I fabbricati in comproprietà verranno fatturati solamente in un'unica volta, come nel resto della Svizzera e come è abituale per la proprietà per piani.

La verifica dei rischi per i comuni funziona

Come centro di competenza per la sicurezza, la GVG consiglia i comuni nei loro sforzi di prevenzione e di intervento. A ciò appartengono la gestione dei rischi dei comuni e la consulenza da parte della GVG per questioni di prevenzione e di intervento. Insieme ai partner Ufficio del militare e della protezione civile (UMPC), Ufficio foreste e pericoli naturali (UFPN) ed altri uffici, la GVG ha sviluppato una procedura di analisi dei rischi per i comuni. Le autorità comunali analizzano i propri rischi e ne deducono le rispettive misure assieme ai loro specialisti della sicurezza, come i consulenti locali sui pericoli naturali, i capiufficio sull'edilizia, i comandanti del corpo pompieri e della protezione civile. La sensibilizzazione dei responsabili comunali aumenterà la qualità delle pianificazioni e dei permessi di costruzione nelle aree pericolose, darà inizio agli investimenti inerenti alle misure di prevenzione dei danni e migliorerà con le carte d'intervento la prevenzione nelle situazioni reali. Dopo i comuni pilota di Poschiavo, Disentis e Domat/Ems, nel 2015 è stata realizzata un'analisi dei rischi con altri tre comuni (Trimmis, Flims e Felsberg). Da ciò sono maturati un processo normato ed una linea guida di moderazione. Nell'ambito della legge sulla protezione della popolazione, tutti i comuni effettueranno ora un'analisi sui pericoli, sotto la guida organizzativa dell'Ufficio del militare e della protezione civile (UMPC). L'UMPC, l'UFPN e la GVG sostengono professionalmente e finanziariamente i comuni.

Progetto di cooperazione GVG-US

Di regola ogni 10 anni l'ufficio delle stime (US) rileva per comune i valori dei fabbricati, sulla base del mandato legale. Gli stimatori/esperti in stime immobiliari calcolano il valore a nuovo e quello attuale per l'Assicurazione dei fabbricati, e il valore locativo, il valore di reddito e quello commerciale per l'Amministrazione cantonale delle imposte e per i comuni. All'inizio del 2014 il Governo e la Commissione amministrativa della GVG hanno creduto in un potenziale aumento dell'efficacia e dell'efficienza, se ambedue le organizzazioni avessero cooperato in modo migliore. Hanno quindi dato inizio ad un relativo progetto. Nel frattempo sono state individuate, e verranno attuate in modo graduale, le possibilità di miglioramento presso la GVG e l'US. Con la semplificazione dei processi presso la GVG, come per es. il nuovo sistema tariffario semplificato, l'abolizione dell'assicurazione volontaria, l'aumento dei valori limite per le modifiche assicurative senza la stima, la razionalizzazione dei processi di stima dei danni nonché con la nuova regolamentazione dell'obbligo di stima presso l'US e la minore acquisizione iniziale dei dati, dovrebbe essere di nuovo osservato da parte dell'US il ritmo di stima decennale prescritto dalla legge. Con il progetto viene realizzata una banca dati comune con lo stesso software, la quale porterà a dati più consistenti ed a processi meno ridondanti. L'Assicurazione fabbricati approfitta inoltre del grande potenziale qualificato di esperti in stime immobiliari. Essi sostengono il piccolo team della GVG di esperti in stime di danni, nel caso di eventi di media entità e maggiori. Gli esperti in stime immobiliari conoscono al meglio i fabbricati da loro valutati. Attraverso la formazione reciproca di tutti i dipendenti, questi ultimi operano come ambasciatori presso le/i clienti durante tutto il processo di assicurazione e di valutazione. Le sedi regionali congiunte, la formazione in comune e lo sviluppo di una cultura della cooperazione completano la collaborazione già ampiamente progredita.

Il rapporto annuale della GVG può essere richiesto gratuitamente sul sito www.gvg.gr.ch, al telefono 081 258 90 00, oppure per e-mail info@gvg.gr.ch.

Per informazioni

Markus Feltscher, direttore
Assicurazione fabbricati dei Grigioni · Ottostrasse 22 · 7001 Coirar
Telefono diretto 081 258 90 01 · markus.feltscher@gvg.gr.ch

⇒ Il rapporto annuale è scaricabile dal 27.04.2016, dalle ore 11:00 in poi, dal sito www.gvg.gr.ch