



Print & Online

# Südostschweizimmo.ch

Wohnen in der Region

Powered by: IMMO SCOUT24

... über 3000 Objekte online!

## W&P

Ihr Partner für Immobilien

W&P Immo-Grischa AG | Obere Plessurstrasse 39 | 7002 Chur  
+41 81 258 30 50 | info@wp-immobilien.ch  
www.wp-immobilien.ch

# Die Feuerwehr, dein Freund und Retter – nicht nur im Brandfall

Feuerwehren und Gebäudeeigentümer sind ein untrennbares Tandem. Neben der Rettung, der Brand- und Elementarschadenbekämpfung leisten die Schadenwehren auch Einsätze gegen Waldbrände sowie bei Öl- und Chemieunfällen. Das kommt auch den Hausbesitzern zugute. Das Feuerwehrwesen ist ein Teil aus dem Erfolgsdreieck Prävention-Intervention-Versicherung – angeboten vom Sicherheitskompetenzzentrum Gebäudeversicherung (GVG). von Markus Feltscher

Die Bevölkerung weiss, dass bei einem Brand die Feuerwehr innert Minuten Hilfe leistet – indem sie Menschen rettet und die Ausbreitung des Brandes verhindert. Mit der Gründung der kantonalen Brandversicherungen vor über hundert Jahren wurden die Gemeinden verpflichtet, Massnahmen im Präventions- und Interventionsbereich zu leisten. Die Prävention bestand darin, einerseits den Brandschutz aufzubauen und andererseits Löschwasserversorgungen zu erstellen. Weiter wurden die Gemeinden zum Betrieb einer Schadenwehr auf eigene Kosten verpflichtet. Seither bietet die Feuerwehr den Hausbesitzern einen gewissen Schutz vor Bränden.

### Erweitertes Aufgabengebiet

In den vergangenen 20 bis 30 Jahren wurde das Aufgabengebiet der Feuerwehr massiv erweitert. Zu der ursprünglichen Hauptaufgabe kamen neue dazu, beispielsweise die Elementarereignisbewältigung, die Strassen- und Tunnelrettung, die Öl-Chemiewehr (heute ABC-Wehr), die Waldbrandbekämpfung sowie die Bahnrettung. Die Feuerwehren sind heute multifunktionale Schadenwehren.

Der Betrieb der normalen Feuerwehr für die Brandbekämpfung wird von den Gebäudeeigentümern über die Abgabe eines Präventionsprämienzuschlags der GVG finanziert. Aber auch die übrigen Dienstleistungen der Feuerwehren haben eine enge Verbindung zu den Anliegen der Gebäudeeigentümer.

Die Elementarereignisbewältigung betreibt die Feuerwehr praktisch ausschliesslich zugunsten der Gebäudeeigentümer und deren Mieter. Bei der Waldbrandbekämpfung geht es oft um Brände in Schutzwäldern, welche sehr wichtig für den Schutz der Gebäude sind (Lawinen, Steinschlag, Wasserspeicher). Sogar die Öl-Chemiewehr wird oft von Gebäudeeigentümern in Anspruch genommen: In den meisten Gebäuden lagern kleinere oder grössere Mengen gefährlicher Güter, die regelmässig zu Havarien und damit auch zu Einsätzen führen, welche nur mit ausgebildeten Spezialisten bekämpft werden können.

### Optimale Leistungen und tiefe Prämien

Alle Zusatzaufgaben, die über die Brand- und Elementarschadenbekämpfung hinausgehen, werden mehrheitlich von den Strassen- oder Bahnbetreibern und zum

Teil von Bund und Kanton finanziert. Das Feuerwehrwesen wird auf kantonaler Ebene von den Gebäudeversicherungen wahrgenommen, weil aus der Bündelung und Koordination von Intervention, Prävention und Versicherung optimale Leistungen mit tiefen Schäden und damit auch sehr tiefen Prämien resultieren.

### GVG als Sicherheitskompetenzzentrum

Die Gebäudeversicherung Graubünden berät ihre Kunden als Sicherheitskompetenzzentrum in allen Sicherheitsfragen rund ums Gebäude. Das kantonale Feuerwehrwesen wird durch die GVG finanziert und organisiert. Die Abteilung Feuerwehr der GVG bildet alle Feuerwehrleute aus und leistet namhafte Beiträge an die Beschaffungen der heute meist regionalen Feuerwehren.

**■ Markus Feltscher ist Direktor der Gebäudeversicherung Graubünden (GVG), Ottostrasse 22, 7001 Chur  
Telefon 081 258 90 00  
info@gvg.gr.ch  
www.gvg.gr.ch**



Die Feuerwehr verhindert mit einem schnellen Einsatz schlimmere Schäden.

Bild zvg

## Wohnen in der Region

### CHURER RHEINTAL

ZU VERKAUFEN

**Montana ag**  
Immobilien und Finanzen  
CH - 7000 Chur / CH - 7304 Maienfeld

### Chur - Mehrfamilienhaus zu verkaufen die letzte Parterrewohnung

**4 1/2 - Zimmerwohnung mit grossem Umschwung**

**grosszügige Wohnfläche/gedeckter Gartensitzplatz mit grossem Umschwung.**

Entdecken Sie die Vorteile von einem hohen Ausbaustandard und bestimmen Sie den Innenausbau selbst. Erfahren Sie mehr in unserer Verkaufsdokumentation ([www.montana-invest.ch](http://www.montana-invest.ch)) oder wir stellen Ihnen diese gerne zu.

Für weitere Auskünfte/Besichtigung Herr Mutzner Tel. 081 256 07 07

[montana@montana-invest.ch](mailto:montana@montana-invest.ch)  
[www.montana-invest.ch](http://www.montana-invest.ch)



### CHUR

zu verkaufen an bevorzugter Wohnlage im oberen Bondaquartier freistehendes

### 5 Zimmer-Einfamilienhaus

der EXTRAKLASSE, das keine Wünsche offen lässt, Baujahr 2011 (neuwertig) auf 1150 m<sup>2</sup> Landfläche am Waldrand angrenzend; keine Lärmimmissionen, hohe Privacy, luxuriöser, gefälliger Ausbaustandard mit Erdwärmesonde (niedrige Nebenkosten), gute Parkierung; 218 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche für ein einmaliges Wohnkonzept sowie 110 m<sup>2</sup> Nebenutzfläche und 1238 m<sup>3</sup> Volumen, die die Grösse unterstreichen. KEIN Baurecht.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf.**



Rufen Sie uns einfach an.  
**081 284 00 24**

GERMANO DE GANI IMMOBILIEN



### Einmalige Architektur mit hoher Privatsphäre

8 Wohnhäuser  
5.5 - 8.5 Zimmer, auf Wunsch mit Einliegerwohnung  
Hochwertiger Ausbaustandard

Wohnflächen von 189 m<sup>2</sup> bis 271 m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzflächen von 336 m<sup>2</sup> bis 383 m<sup>2</sup>

Im Baurecht der Stadt Chur mit vorteilhaften Konditionen

Bezug Winter 2017/18

ab CHF 1.38 Mio.



Verkauf  
GERMANO DE GANI IMMOBILIEN, CHUR  
Tel. 081 284 00 24



### Verkauf - Felsen1 Chur

Sich wohlfühlen in modernem Ambiente an idyllischer Lage. Einfach zu Hause sein.

Wer träumt nicht davon?



Gerne stellen wir Ihnen das Projekt unverbindlich vor. .

### Conrad + Magnin AG

Sägenstrasse 121, CH-7000 Chur  
T +41 81 533 05 05, info@cmimmo.ch



### Neubau Burg, Felsberg

Wünschen Sie sich ein Eigenheim an familienfreundlicher, verkehrsruheriger Lage?

### Letzte 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Verkaufspreis CHF 565'000.-

Bezugsbereit ab sofort



Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich weitere Auskünfte.

### Conrad + Magnin AG

Sägenstrasse 121, CH-7000 Chur  
T +41 81 533 05 05, info@cmimmo.ch

Zu verkaufen in Chur exklusive

### 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung

170 m<sup>2</sup>, an bester Lage. Sehr gepflegte Liegenschaft im unteren Loequartier. Ausgesprochen ruhig und sonnig. Grosse, teilweise gedeckte Terrasse, gehobener Ausbau, Lift, Hauswirtschaftsraum in der Wohnung integriert, grosser Keller, zwei Parkplätze in Tiefgarage. Bezug nach Vereinbarung.

Solvente Interessierte melden sich unter: Chiffre 767603, Samedia Promotion AG, Sommerastr. 32 Postfach 491, 7007 Chur

## TAMINS

**«Forellenweg 33» zu verkaufen letzte 4 1/2-Zi.-Wohnungen ab Fr. 460 000.-**

Auskunft erteilt:  
**ROSSI IMMOBILIEN**  
081 284 00 77