



Print & Online

Südostschweizimmo.ch

Wohnen in der Region

Powered by: IMMO SCOUT24

... über 3000 Objekte online!

Ausstellung & Ideen

walker Haus Küche Bad

Beratung Planung Ausführung T 081 641 27 37
info@walker-renova.ch, stockercenter.chur

Wie sicher sind Gebäude in Graubünden? Ein einfacher Check gibt Antworten

Naturgefahren bedrohen Gebäude und Liegenschaften. Das Vermeiden von Schadensfällen ist eine Herausforderung für die Zukunft. Befindet sich ein Gebäude in gefährdetem Gebiet, und was kann gegen eine Gefährdung getan werden? Mittels eines einfachen Checks auf der webbasierten Plattform «Schutz vor Naturgefahren» können Risiken erkannt werden. Weiter vermittelt die Gebäudeversicherung Tipps zu möglichen Schutzmassnahmen. von Markus Feltscher

Die starken Gewitter und die damit verbundenen unangenehmen Umtriebe sowie die zum Teil massiven Schäden, die diesen Sommer Hunderte von Gebäudeeigentümern – vor allem im Gebiet von Chur und Davos – geplagt haben, sind Geschichte. Die nächsten Gewitter werden jedoch mit Sicherheit folgen, Keller mit Wasser füllen, Gebäudeschäden anrichten und möglicherweise lieb gewonnene Gegenstände zerstören.

Dank Websites Gefahren erkennen

Gebäudeeigentümer und Mieter können ab sofort über die Website www.schutz-vor-naturgefahren.ch abklären, ob ihre Liegenschaft durch Einwirkungen aus Naturereignissen gefährdet ist und wie man diese schützen kann. Das Schadensmass ist stark abhängig von der Art der Naturgefahren.

Im Kanton Graubünden verursachen Schneedruck, Überschwemmung und Sturm die grössten Schäden an Gebäuden. Neben Tipps, wie ein Gebäude geschützt werden kann, vermittelt die neue Informationsplattform aber auch Fakten zu den einzelnen Naturgefahren. Für die



Risiken erkennen und Schutzmassnahmen ergreifen. Die Plattform «Schutz vor Naturgefahren» bietet entsprechende Informationen. Bild zvg

Naturgefahren Wasser, Sturz, Rutsch und Lawine können unter www.awn.gr.ch die Gefahrenkarten des Amtes für Wald und Naturgefahren Graubünden (AWN) eingesehen werden. Der Gebäudeeigentümer kann so erkennen, ob sein Gebäude in einem Gefahrengbiet steht und deshalb besonders anfällig für gewisse Naturgefahren ist.

Einfache, verständliche Informationen

Die benutzerfreundliche Plattform «Schutz vor Naturgefahren» ist für jedermann frei zugänglich und fokussiert auf einen verbesserten Gebäudeschutz vor Naturgefahren. Auf einfache Weise werden die Fragen «Was passiert und was kann dagegen getan werden?» beantwortet. Mit wenigen Mausklicks über interaktive schematische Gebäudeabbildungen erhält insbesondere der Laie Tipps mit konkreten Handlungsvorschlägen. Die hilfreichen Informationen sind ganz bewusst kurz gehalten und auch verständlich aufbereitet.

Breite Zusammenarbeit

Die Website wurde gemeinsam von den Kantonalen Gebäudeversicherungen,

mit dem Schweizerischen Versicherungsverband (SVV), dem Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein (sia), dem Hauseigentümerversand Schweiz (HEV) sowie den Kantonalbanken entwickelt.

Fachstelle für Prävention

Als Sicherheitskompetenzzentrum für Gebäude ist die Gebäudeversicherung Graubünden (GVG) auch für die Prävention von Elementarschäden zuständig. Darum hat die GVG eine Fachstelle für Elementarschadenprävention eingerichtet, welche dazu beitragen soll, Personen- und Sachschäden zu verhindern. Der Elementarschadenexperte berät Architekten, Ingenieure, Bauherrschaften und Geschädigte bezüglich elementarschadensicherem Bauen unter esp@gvg.gr.ch.

■ Markus Feltscher ist Direktor der Gebäudeversicherung Graubünden.

Wohnen in der Region

CHURER RHEINTAL

ZU VERKAUFEN

ZU VERKAUFEN: Repräsentative Büro-/Praxismöglichkeiten

«Zum Wilden Mann», Rabengasse 7, Chur

- direkter privater Liftzugang
- bis zu 4 Büros möglich
- zentral gelegen in der Churer Altstadt
- Fläche: ca. 144 m²
- Preis: Fr. 945 000.-

Weitere Informationen unter:
www.nocasa.ch, Tel. 081 252 90 62
Nocasa Baumanagement AG
Masanserstrasse 40
7000 Chur



Kombiniertes Wohnen und Arbeiten in grosszügigem 7½-Zimmer-Einfamilienhaus

Zu verkaufen in Felsberg

Diese interessante Liegenschaft eignet sich hervorragend für jemanden, der von zu Hause aus arbeiten möchte. Sie bietet genügend Platz, um zu wohnen, ein Büro, Praxis oder Atelier einzurichten. Ebenfalls besteht die Möglichkeit für eine Einliegerwohnung.

Das sonnig und ruhig gelegene Einfamilienhaus (Wohnfläche ca. 245 m² / Grundstück 650 m²) ist auf zwei Etagen aufgeteilt und besticht durch eine schöne Gartenanlage.

Gerne stellen wir Ihnen die Liegenschaft unverbindlich vor.

Ottostrasse 6
Postfach 596, 7001 Chur
Suter Immobilien
Exklusiv
hrs@suterimmobilien.ch
Tel. +41 (0)81 257 16 16
www.suterimmobilien.ch



procap grischun

FÜR MENSCHEN MIT HANDICAP

WWW.PROCAPGRISCHUN.CH

Spendenkonto: PC 70-7755-0



MITTELBÜNDEN

ZU VERKAUFEN

In Tamins zu verkaufen:

Bauland in den Wohnzonen W2 und W3
ca. 20'600 m² Landfläche mit ca. 11'700 m² Bruttogeschossfläche
rechtskräftige Quartierplanung

Weitere Auskünfte:

Dr. P. Clavadetscher | Hartbertstrasse 1 | 7000 Chur
081 / 252 43 66 | clavadetscher@cmcrecht.ch

Arosa - Sonnenpark



Sonnige Ferienwohnungen

Neue Wohnungen an ruhiger Lage mit herrlicher Bergsicht zu verkaufen

3½-Zi-Whg ab Fr. 949'000.-
4½-Zi-Whg ab Fr. 1'098'000.-

- Bezugsbereit nach Vereinbarung
- Ausbaumöglichkeiten möglich
- sonnenpark-isola.ch

allod mathis

verkauf@allodmathis.ch | 081 257 15 30
Rätusstrasse 22 | Chur | allodmathis.ch

BÜNDNER OBERLAND

ZU VERKAUFEN

Weitsicht in Trin Dorf

In einem 3-Familien-Haus verkaufen wir eine neue, grosszügige 4½-Zi.-Dachwohnung an sehr ruhiger und sonniger Lage mit grossem Balkon und einer unverbaubaren Weitsicht. Charakterstarke und lichtdurchflutete Räume mit vielen Nuancen erwarten Sie. Es können sämtliche individuelle Ausbaumöglichkeiten berücksichtigt werden. Die Wohnung ist ab Mitte November 2016 oder nach Vereinbarung bezugsbereit.

Für Auskünfte wenden Sie sich bitte an:
mail@markas.ch oder 079 345 83 53

Verzweifelt?

Ein Gespräch hilft.
Anonym und vertraulich. Rund um die Uhr.



Beratung per Mail/Chat: www.143.ch | Spendenkonto 30-14143-9

Überbauung altes Rheinufer in Maienfeld



Attraktives Wohnen in der Bündner Herrschaft
3½ Zi-Wohnung ab Fr. 650'000
4½ Zi-Wohnung ab Fr. 720'000
3½ Zi-Dachwohnung ab Fr. 840'000
EP in der Tiefgarage Fr. 35'000

Baubeginn erfolgt
Bezug ab ca. Sommer/Herbst 2017
Information auf dem Bauland
Sa, 8. Oktober 2016 von 13.00 - 16.00 Uhr
Info: Felicitä Wäspe, Tel. 079 665 69 03
Zugang von der Landstrasse (vor/nach Falknisstrasse, beachten Sie die Wegweiser)
www.rheinufer-maienfeld.ch

wäspe+partner ag
Telefon 071 278 28 22, www.waespe-partner.ch