



Print & Online

... über 3000 Objekte online!

# Südostschweizimmo.ch

Wohnen in der Region



Powered by:

## W&P

Ihr Partner für Immobilien

W&P Immo-Grisca AG | Obere Plessurstrasse 39 | 7002 Chur  
+41 81 258 30 50 | info@wp-immobilien.ch  
www.wp-immobilien.ch

# Der Schutzwald ist die beste Prävention zum Schutz von Gebäuden

Ohne Schutzwald wäre jedes zweite dauernd bewohnte Gebäude von Naturgefahren betroffen. Der Pflege des Schutzwaldes kommt darum grosse Bedeutung zu. Auch Feuerverbote und Einschränkungen beim Abbrennen von Feuerwerkskörpern dienen dem Schutz des Waldes – und damit dem Schutz von Gebäuden und Infrastrukturen. Oftmals führen Unachtsamkeit und Fahrlässigkeit zu Waldbränden – wie beim Jahreswechsel in den Südtälern. von Markus Feltscher und Reto Hefti

**A**m 27. Dezember entzündete sich im Misox ein Waldbrand, der sich schon in der ersten Nacht auf die riesige Fläche von rund 120 Hektaren ausweitete. Nach 24 Stunden hatten die Einsatzkräfte den Brand bereits so weit unter Kontrolle, dass keine totale Eskalation mehr befürchtet werden musste.

Nur 24 Stunden nach dem Brandausbruch in Soazza/Mesocco bekamen die Einsatzkräfte eine weitere Alarmmeldung. In Braggio im Calancatal brannte der Wald sehr nahe beim Dorf in einem wichtigen Schutzwaldgebiet. Den Einsatzkräften gelang es trotz schwierigen Verhältnissen, das Dorf und den Schutzwald vor der drohenden Feuerwalze zu schützen. Dies auch dank des grossen Einsatzes und Fleisses von Forstdienst und Zivilschutz sowie der tollen Unterstützung durch die Armee.

### Schutzwald: eine günstige Prävention

Als Schutzwald wird Wald bezeichnet, welcher Siedlung, Strasse und Schiene vor Lawinen, Steinschlag, Erdbeben und teilweise auch vor Murgang schützt.

Zudem verhindert er durch seine Wasserspeicherkapazität Überschwem-

mungen im Unterland. Sicheres Wohnen im Alpenraum ist nur mit Schutzwäldern gewährleistet. Dabei ist der Schutzwald eine äusserst kostengünstige Prävention, um Schäden an Einrichtungen und Infrastruktur zu vermeiden. Die Kosten für eine Hektare Schutzwaldpflege während 100 Jahren betragen rund 30'000 Franken. Die gleiche Fläche zu verbauen kostet rund 1,5 Mio. Franken, also zirka das Fünzigfache.

Eine Wiederaufforstung nach einem Brand oder einem Sturm kostet etwa das Sechsfache der ordentlichen Schutzwaldpflege. Bereits im Hochmittelalter wurden Wälder der allgemeinen Nutzung mit dem sogenannten «Bann» entzogen, um die Schutzfunktion zu erhalten (Bannwälder).

### Feuerverbote verhindern Schäden

Die Feuerwehren Graubündens sind zusammen mit dem Forstdienst Graubündens speziell für Waldbrandeinsätze ausgebildet und ausgerüstet. Trotzdem sind Löscharbeiten im oft steilen Gelände sehr risikoreich. Es ist deshalb für die Einsatzleitung der Feuerwehr und des Forstdienstes sehr wichtig, dass auch die eigene Sicherheit der Einsatzkräfte im Fokus steht. Umso schlimmer ist es,

wenn Waldbrände durch fahrlässiges Verhalten oder gar mit Absicht entfacht werden. In trockenen Perioden werden absolute Feuerverbote sehr bedacht ausgesprochen. Notwendige Einschränkungen beim Abbrennen von Feuerwerkskörpern wegen Trockenheit – vor allem an Silvester und am 1. August – schützen Leben und verhindern die Zerstörung von Gebäuden und Infrastruktur.

### Risikoartikel Himmelslaterne

Sogenannte Himmelslaternen werden im Kanton Graubünden aufgrund der hohen Gefahren und Risiken nicht bewilligt. Die Laternen können sehr weite Strecken zurücklegen, sind aufgrund von Wind- und anderen meteorologischen Verhältnissen völlig unberechenbar und bedeuten – besonders bei trockener Witterung – eine sehr grosse Brandgefahr. Zudem sind die Überreste dieser Laternen, die in der freien Natur liegen bleiben, eine Gefahr für Wild-, Nutz- und auch Haustiere.

■ Markus Feltscher ist Direktor der Gebäudeversicherung Graubünden, Reto Hefti ist Kantonsförster, Leiter des Amtes für Wald und Naturgefahren Graubünden und Präsident des Stiftungsrats Bergwaldprojekt.



Der Schutzwald hat eine wichtige Funktion. Darum gilt es, ihn mit geeigneten Massnahmen zu schützen: z. B. vor fahrlässig verursachten Bränden. Bild zVg

## Wohnen in der Region

### CHURER RHEINTAL

ZU VERKAUFEN

Zu verkaufen

#### 6-Zimmer-Einfamilienhaus

an bevorzugter Wohnlage im Lürlibad in Chur, mit grossem Garten, 1,7 Mio.

Kontakt: efh6@gmx.ch

#### Zu verkaufen:

In historischem Gebäude der Churer Altstadt ganztags besonnte, ruhige

### Atelier-Dachgeschoss-Wohnung

für eine, max. zwei Personen, mit Cheminée, Galerie, Balkon, Mitbenutzung Gartensitzplatz, Keller, VP 650.000 Fr.

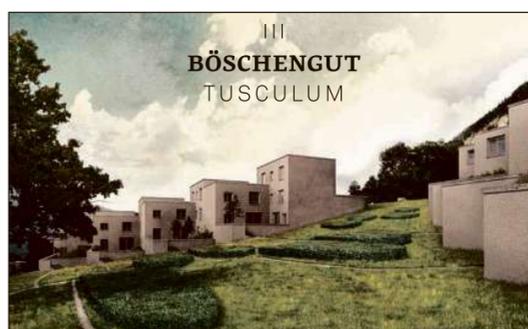
Kontaktaufnahme erbeten unter Chiffre Y 860409, Publicitas PF 1280, 1701 Fribourg

#### Zu verkaufen

Einseitig angebautes

### Einfamilienhaus am Dammweg 8 in Chur

Auskunft erteilt: Montag-Freitag von 10-11 Uhr Tel. 081 284 18 84



### BÖSCHENGUT TUSCULUM

#### Atemberaubende Aussicht an sonnenverwöhnter Lage

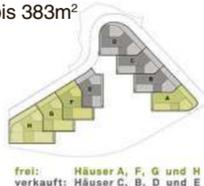
Nur noch 4 Wohnhäuser  
5.5 – 8.5 Zimmer, auf Wunsch Einliegerwohnung  
Hochwertiger Ausbaustandard

Wohnflächen von 189m<sup>2</sup> bis 271m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzflächen von 336m<sup>2</sup> bis 383m<sup>2</sup>

Im Baurecht der Stadt Chur mit vorteilhaften Konditionen

Bezug: Winter 2017/18 resp. Frühling/Sommer 2018

ab CHF 1.4 Mio.



frei: Häuser A, F, G und H  
verkauft: Häuser C, B, D und E



Rufen Sie uns einfach an.

081 284 00 24

GERMANO DE GANI IMMOBILIEN CHUR



#### Verkauf Exklusives Wohnen in Chur

Wünschen Sie sich grosszügiges Wohnen an bester Lage in Chur? Überzeugen Sie sich von der hervorragenden Wohnqualität.

#### Kreuzgasse 46, Chur

3½-Zimmer-Wohnung im EG  
Verkaufspreis CHF 1'120'000.00

Gerne zeigen wir Ihnen die letzte Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

#### Conrad + Magnin AG

Sägenstrasse 121, CH-7000 Chur  
T +41 81 533 05 05, info@cmimmo.ch

#### Chur Mehrgenerationenhaus

Grosses Raumangebot an unverbaubarer, idyllischer Lage, 2 Wohnungen (5 ½ und 3 ½), Grill-Partyhaus, ehemaliges Waschhaus, 4 Aussen-PP. 1'142 m<sup>2</sup> Grundstück  
Verkaufspreis CHF 850'000.-

Renato Faoro  
RE/MAX Region Chur  
081 300 07 54, renato.faoro@remax.ch



www.remax.ch



#### Zizers

Zu vermieten nach Vereinbarung an der Rosgartenstrasse 29-35

2 ½-Zimmerwohnungen  
MZ inkl. Nebenkosten CHF 1'380.-

3 ½-Zimmerwohnungen  
MZ inkl. Nebenkosten ab CHF 1'750.-

4 ½-Zimmerwohnungen  
MZ inkl. Nebenkosten ab CHF 1'950.-



Die Wohnungen überzeugen durch die hellen Räume und ihren hohen Ausbaustandard. Der grosse Balkon im sonnigen, ruhigen Quartier ermöglicht ein angenehmes Verweilen.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich weitere Auskünfte.

#### Conrad + Magnin AG

Sägenstrasse 121, CH-7000 Chur  
T +41 81 533 05 05, info@cmimmo.ch

## Haus/Wohnung gefunden?

Täglich über 3000 Angebote.

Jetzt online Ihr neues Zuhause finden!

Südostschweizimmo.ch

## Spende Blut – rette Leben