

FAQ Settore servizio danni

<p>Quali rischi copre l'assicurazione obbligatoria dei fabbricati?</p>	<p>I seguenti danni del fuoco ai fabbricati sono assicurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) fuoco, fumo, calore b) fulmine c) esplosione <p>I seguenti danni elementari ai fabbricati sono assicurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) vento tempestoso b) grandinata c) piena e inondazione d) valanga e) pressione della neve f) caduta di massi, scoscendimento e frana
<p>Quali prestazioni accessorie sono coperte?</p>	<p>Oltre ai costi di ripristino, l'Assicurazione fabbricati risarcisce:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) le spese di demolizione, di sgombero e di smaltimento per il fabbricato, tuttavia al massimo il 20% del valore di assicurazione b) le spese per misure volte a ridurre il danno, nella misura in cui queste non sono evidentemente inadeguate c) le spese per misure necessarie a tutelare parti del fabbricato ancora esistenti d) il danno insorto nel corso della lotta al sinistro, nella misura in cui riguardi un altro fabbricato assicurato e) il danno insorto nel corso della lotta al sinistro ad altre componenti del fondo, come alberi, colture e recinzioni, tuttavia al massimo il 20 per cento del valore di assicurazione
<p>A quanto ammonta la franchigia?</p>	<p>I danni da incendio non hanno una franchigia legale. Per i danni elementari c'è una franchigia legale di 400.00 CHF per ogni evento. Il proprietario può inoltre scegliere una franchigia volontaria, in un ambito limitato, per i danni da incendio e della natura con una riduzione del premio.</p>
<p>Sono assicurati i danni dei terremoti?</p>	<p>No, non esiste un'assicurazione contro i terremoti. I terremoti vengono risarciti nell'ambito delle disposizioni del pool svizzero per la copertura dei danni sismici. Esso garantisce i versamenti in caso di scosse telluriche moderate fino a gravi (almeno intensità VII della scala MSK-98) fino al massimo di 2 miliardi di franchi per evento. In caso di danno la franchigia ammonta al 10% della somma assicurata, ma almeno a 50'000.00 CHF. Alcune compagnie di assicurazioni private offrono l'assicurazione contro il terremoto.</p>
<p>Sono assicurati i danni causati dal vandalismo?</p>	<p>Se si tratta di danni causati dal fumo, dal calore o dall'esplosione c'è la copertura assicurativa. I disegni con vernici a spruzzo, i danni ai beni in generale, ecc. non sono assicurati presso l'Assicurazione fabbricati.</p>
<p>È assicurata la rottura dei vetri?</p>	<p>Se le vetrate del fabbricato vengono danneggiate da un evento dovuto al fuoco o alla natura, coperto ai sensi della legge sull'Assicurazione fabbricati, i costi per la riparazione o per la sostituzione sono coperti. Per contro le incrinature di tensione o la rottura del vetro dovuta ad azione estranea (per es. danni meccanici) non sono assicurate. Per questo si consiglia di stipulare un'assicurazione rottura vetri separata presso un'assicurazione privata.</p>

<p>Che cosa si deve fare in caso di sinistro?</p>	<p>I danni vanno annunciati immediatamente e prima dell'eliminazione all'Assicurazione fabbricati. In caso di sinistro si deve provvedere alla riduzione del danno.</p>
<p>I danni derivanti dal gelo o dalla rottura di condutture sono assicurati?</p>	<p>I danni dovuti al gelo, alla rottura di tubazioni, ecc. non sono coperti dall'Assicurazione fabbricati. I danni di questo tipo sono parzialmente coperti dalle assicurazioni private per l'acqua nel fabbricato.</p>
<p>Le spese addizionali causate da una ricostruzione accelerata (supplementi per la notte, la fine settimana) sono assicurate?</p>	<p>No, le spese addizionali causate da una ricostruzione accelerata non sono assicurate presso di noi. Simili spese sono assicurabili presso l'assicurazione privata.</p>
<p>Sono assicurati i costi della vita, il mancato affitto e l'interruzione dell'attività?</p>	<p>No, queste spese non sono assicurate presso di noi. I danni di questo tipo possono essere assicurati presso l'assicurazione privata.</p>
<p>Le installazioni aziendali sono assicurate?</p>	<p>No, le installazioni aziendali non sono assicurate con il fabbricato presso di noi. I danni alle installazioni aziendali sono da assicurare presso l'assicurazione privata.</p>
<p>Posso annunciare all'Assicurazione fabbricati un danno alla recinzione?</p>	<p>No, la recinzione non è assicurata assieme al fabbricato. Questo danno può essere annunciato alla cassa per i danni elementari (ESK).</p>
<p>Un danno ha effetti sul premio?</p>	<p>No, un danno ha nessun effetto sul premio.</p>
<p>È stato impiegato un estintore portatile per la lotta contro l'incendio. Chi si assume i costi del riempimento?</p>	<p>Se gli estintori portatili vengono impiegati nella lotta contro un incendio in un fabbricato assicurato, l'Assicurazione fabbricati risarcisce come prestazione volontaria il 50% delle spese di ricarica. La parte rimanente viene di regola assunta dall'assicurazione del fuoco per i beni mobili.</p>
<p>Il mio immobile è messo in pericolo da alberi. Chi si assume i danni al fabbricato causati dalla caduta di alberi?</p>	<p>I danni al fabbricato in seguito alla caduta di alberi vengono assunti dall'Assicurazione fabbricati se c'è un evento coperto ai sensi della legge sull'Assicurazione fabbricati.</p>
<p>A chi vengono effettuati i versamenti inerenti al danno?</p>	<p>I pagamenti dell'Assicurazione fabbricati vengono effettuati all'assicurato risp. all'amministratore, ciò significa che le fatture degli imprenditori non vengono saldate direttamente da noi.</p>