

Promemoria sulle misure edili di prevenzione per la protezione dai pericoli naturali ai fabbricati situati nelle aree di pericolo giallo

Emanato dalla Commissione amministrativa il 24.08.2017

1. Obiettivo

Questo promemoria indica ai committenti, agli specialisti della costruzione nonché alle autorità comunali e cantonali per i permessi di costruzione, l'applicazione nell'edilizia e la pratica tecnico-assicurativa per le misure di protezione dai pericoli naturali nelle aree gialle di pericolo.

2. Pericoli fondamentali

Le zone di pericolo giallo sono rilevabili nelle carte dei pericoli naturali dell'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni (www.awn.gr.ch > Pericoli naturali > Carta dei pericoli naturali). I pericoli legati alle azioni delle lavine, dell'acqua, delle cadute e degli scivolamenti vengono valutati e rappresentati singolarmente.

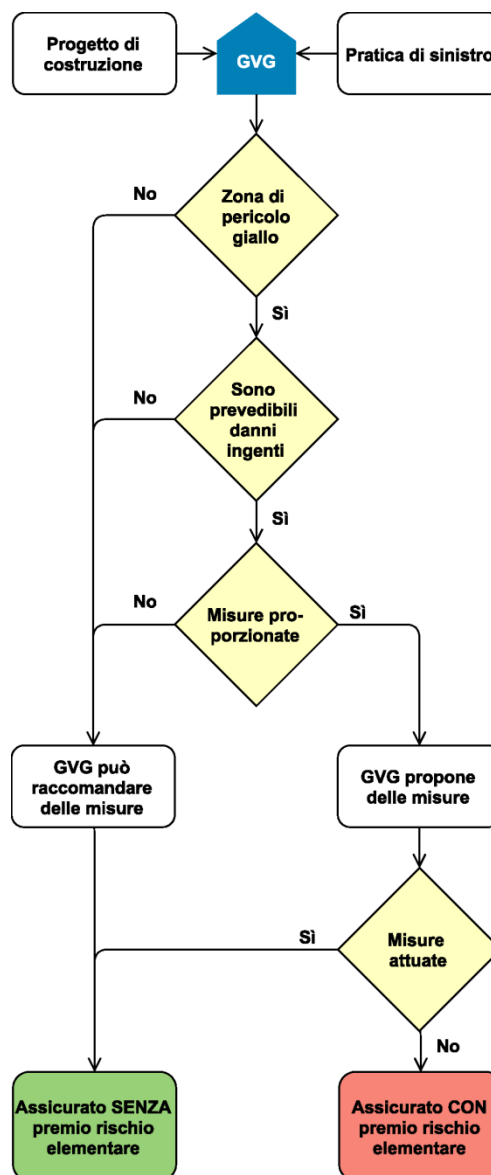
L'area di pericolo giallo significa un pericolo esiguo, in cui le persone non sono particolarmente minacciate. Invece ai fabbricati si devono prevedere danni e ostacoli. In particolare in caso di inondazioni possono insorgere danni ingenti ai fabbricati e ai beni mobili.

Per la valutazione dei pericoli si ricorre, oltre alle carte dei pericoli naturali, alle carte indicative dei pericoli estese a tutta la zona cantonale, come per es. la carta indicativa del pericolo relativo all'acqua oppure la carta indicativa del pericolo inerente al deflusso superficiale.

3. Procedura d'esame per le misure costruttive

Il progetto di costruzione e le pratiche di sinistro vengono verificati sulla loro ubicazione in relazione alla zona di pericolo giallo, alla notevole aspettativa di danno nonché alle misure proporzionali. Proporzionali sono le misure che sono tecnicamente opportune per prevenire un danno. In questo contesto i costi delle misure non possono ammontare a più del 75 per cento dei costi del potenziale danno relativo all'ubicazione del fabbricato.

Per una migliore comprensione la procedura d'esame descritta è rappresentata schematicamente di seguito.



La verifica dà come risultato una raccomandazione oppure una proposta per le misure:

- **Raccomandazione per le misure**
 Se l'ubicazione del fabbricato si trova in una zona di pericolo giallo e si prevedono solamente danni elementari minimi oppure se le

misure non sono proporzionate, può essere consegnata una raccomandazione per le misure all'attenzione del committente. Il committente è libero di attuare le misure raccomandate. Indipendentemente dalla decisione del committente, il fabbricato viene assicurato secondo le basi legali senza un premio addizionale per il rischio elementare.

- **Proposta per le misure**

Se l'ubicazione del fabbricato si trova in una zona di pericolo giallo, esiste un'aspettativa notevole di danno e le misure sono proporzionate, vengono proposte delle misure definite in base al tipo e all'entità. Al committente viene comunicata la possibilità di scelta, se vuole realizzare le misure proposte o se invece desidera rinunciare alla loro attuazione e pagare un premio addizionale per il rischio elementare. Il premio per il rischio elementare ammonta a 30 centesimi ogni 1'000.00 CHF del valore assicurato. Dopo l'ultimazione della costruzione viene verificata l'attuazione delle misure.

4. Decisione sull'esame

Il settore della prevenzione dei danni elementari dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (indirizzo: Assicurazione fabbricati dei Grigioni, Prevenzione dei danni elementari, Ottostrasse 22, 7001 Coira, T 081 258 90 30, esp@gvg.gr.ch) esamina il progetto di costruzione e le pratiche di sinistro nelle aree di pericolo giallo.

La decisione sull'esame con le eventuali raccomandazioni o proposte verrà presa entro la scadenza ordinaria del permesso di costruzione comunale, se la domanda di costruzione perviene anche all'Assicurazione fabbricati entro 5 giorni dalla ricezione presso l'autorità edilizia comunale.

5. Basi specializzate

I seguenti documenti contengono le basi per l'elaborazione delle misure:

- Raccomandazioni "Protezione dell'oggetto contro i pericoli naturali gravitazionali", pubblicate dall'Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio (AICAA);
- Raccomandazioni "Protezione dell'oggetto contro i pericoli naturali meteorologici", pubblicate dall'Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio (AICAA);
- Pagina internet 'Protezione contro i pericoli naturali', www.protezione-pericoli-naturali.ch

Le raccomandazioni sopraccitate possono essere ottenute sulla pagina internet dell'Assicurazione fabbricati (www.gvg.gr.ch) risp. possono es-

sere scaricate dalla pagina internet 'Protezione dai pericoli naturali'.

6. Costi

I costi per l'esame dei progetti di costruzione e delle pratiche di sinistro nelle zone di pericolo giallo vengono sostenuti dall'Assicurazione fabbricati.

I costi per le misure proposte o raccomandate sono a carico del committente.

Comunque alla rubrica lavori di manutenzione c'è la possibilità di dedurre fiscalmente i rimanenti costi delle misure, in modo forfettario o come costi effettivi dal momento dell'entrata in possesso / della messa in funzione. I relativi dettagli devono essere chiariti presso l'Amministrazione delle imposte del cantone dei Grigioni.

7. Basi legali

Il presente promemoria si basa sulle seguenti basi legali:

- Legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni (Legge sull'Assicurazione fabbricati, CSC 830.100, LAFab)
Art. 22a Misure di prevenzione
- Ordinanza relativa alla legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni (O relativa alla legge sull'Assicurazione fabbricati; CSC 830.110, OLAFab)
Art. 15a Rischio di danni della natura
Art. 15b Misure di prevenzione
Art. 20 Premio per il rischio elementare
Art. 23 3. premio addizionale
- Disposizioni complementari all'Ordinanza della Legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni
Art. 6 Misure di prevenzione nei territori di pericolo giallo
Art. 8 Fabbricati con premi per il rischio elementare

8. Entrata in vigore

Questo promemoria entra in vigore il 01.01.2018 e sostituisce quello del 17.12.2014.