

GVG esemplare: 27 milioni di utile vengono distribuiti agli assicurati

Grazie al risultato eccellente del 2019 con un profitto di 52 mio di CHF e quale sostegno all'economia grigione durante la crisi legata al virus corona, la Commissione amministrativa dell'Assicurazione fabbricati (GVG) ha proposto al Governo cantonale un ribasso unico sui premi di 27 mio di franchi. Il Governo ha autorizzato la distribuzione di tale guadagno alla comunità solidale degli assicurati. Con ciò può essere garantito un ribasso dei premi del 100 % relativo ai premi assicurativi 2021. Tuttavia la tassa di prevenzione e quella per la Cassa per i danni di natura (ESK) verranno fatturate integralmente. In riferimento alla somma totale dei premi, risulta comunque un ribasso che ammonta almeno al 65 % di tutte le tasse dovute all'Assicurazione fabbricati e alla Cassa per i danni di natura.

Dopo la perdita dello scorso anno di 18.4 mio di CHF, nel 2019 la GVG realizza il secondo miglior guadagno della sua storia con 52.58 mio di CHF. Il risultato positivo lo si deve unicamente alla borsa, in quanto i danni si situano, in parte, molto al di sopra del preventivo. Infatti si sono registrati 15.89 mio di CHF di danni dovuti al fuoco con uno sfioramento del preventivo di 2.8 mio di CHF. Il preventivo (media decennale) di 8.0 mio di CHF per i danni elementari è stato pure superato di 1.3 mio di CHF. L'impatto dominante delle azioni in borsa si manifesta doppiamente sul risultato complessivo. Da una parte l'utile netto degli investimenti finanziari ammonta a 66.66 mio di CHF e dall'altra il risultato legato alla pura attività assicurativa è da anni negativo a causa dei premi molto bassi. I profitti derivano esclusivamente dalla gestione degli investimenti. Gli elevati danni dovuti al fuoco non consentono di trarre delle conclusioni su una possibile inversione di tendenza, in cui i danni del fuoco continuano ad aumentare. Questi dovrebbero in futuro calare leggermente o almeno rimanere costanti. I danni del fuoco così ingenti nel 2019 sono il risultato di alcuni incendi maggiori nei Grigioni, per es. a Coira (rimessa auto postali), presso la Ems-Chemie, a Tomils e a Trun. Anche quest'anno sono stati liquidati molti danni causati dalla pressione della neve. Finanziariamente molti di questi eventi si sono rivelati di poca entità. Comunque la loro registrazione e la relativa valutazione richiedono spesso parecchio tempo.

Revisione parziale della legge

Lo scivolamento intensivo della frazione di Brienz nel comune di Alvra ha evidenziato che anche i danni totali ai fabbricati, che minacciano l'esistenza dei relativi proprietari, non sono coperti dall'Assicurazione fabbricati. Completamente assicurati sono invece i danni inerenti alla caduta di massi rocciosi. I danni causati dallo scivolamento permanente rimangono per contro anche in futuro non assicurati, come processo lento, esattamente come la pressione esercitata dalla montagna, lo scorrimento della neve o il cattivo terreno per la costruzione. Se però un fabbricato diventa inabitabile in seguito allo scivolamento permanente, intensivo e pluriennale, il danno totale dovrebbe essere assicurato, come eccezione, in tutto il Cantone e dovrebbe essere riassicurabile a livello nazionale. Contemporaneamente alla revisione parziale è stata messa in atto nell'ambito degli incarichi del Gran Consiglio la petizione del signor M. Michael. Nel caso di danni totali ai fabbricati non viene assicurata solamente la ricostruzione al valore a nuovo, ma anche la compera sostitutiva di un altro fabbricato esistente. Economicamente fa senso, per il cantone dei Grigioni, il fatto di poter riutilizzare case non più abitate e con ciò contrastare lo spreco del terreno edificabile.

Sfida legata ai danni elementari

Il surriscaldamento della Terra causerà con un'elevata probabilità sempre più eventi estremi con danni causati dai venti tempestosi, dalle piene, dalle frane e dagli smottamenti. Le assicurazioni dei fabbricati fanno bene a tener conto di questi cambiamenti. La GVG alimenta i suoi sforzi di prevenzione con incentivi per una migliore sicurezza dei fabbricati. Per questo essa ha costituito anche un piccolo ma efficace team per la prevenzione dei danni elementari e negli anni 2018 e 2019 ha sensibilizzato, sull'argomento della prevenzione, tutti i propri dipendenti con una formazione della durata di due giorni. Con un tour informativo durato due anni sono state visitate tutte le regioni, dove sono state presentate le tre prestazioni «Prevenzione, intervento e assicurazione». Per la maggior parte le giornate di informazione sono state integrate in esposizioni o manifestazioni con l'associazione dei proprietari delle case, il che ha contribuito a un buon numero di partecipanti.

Digitalizzazione

La digitalizzazione impegna la GVG in modo sempre più intensivo. Così oggi i danni vengono rilevati con i tablets e dove è possibile con i droni. Il cliente può digitare l'annuncio dei danni direttamente in rete e questi vengono elaborati in forma digitale. In questo senso si sta implementando un portale completo per i clienti. I processi inerenti alla prevenzione antincendio e alla prevenzione dei danni elementari dovrebbero presto pure essere digitalizzati. Nel 2019 abbiamo iniziato con il nuovo software di settore, Rubin della GemDat, per la divisione assicurazione inclusi i sinistri, per le finanze e per la valutazione degli immobili (presso l'UVI). I processi principali funzionano bene. Però piccole lacune e molte modifiche hanno impegnato i nostri dipendenti e i fornitori del software durante tutto l'anno. Alcuni problemi iniziali sono stati subito eliminati, ma ne sono affiorati di nuovi. Chiediamo anche ai nostri clienti di essere indulgenti.

Indicatori GVG 2019 e confronto con l'anno precedente

		Stato 31.12.2019	Stato 31.12.2018	Differenza con l'anno precedente
Fabbricati assicurati	Quantità	160'933	160'090	0.52 %
Capitale di assicurazione (CA)	mia CHF	112.82	110.32	2.26 %
Entrate dei premi (inclusa tassa di prevenzione)	mio CHF	36.14	35.63	1.43 %
Premi ogni 1'000.00 CHF di CA	ct.	32.03	32.30	-0.83 %
Danni del fuoco netti	mio CHF	15.89	7.80	8.09 mio CHF
Danni elementari netti	mio CHF	8.03	9.68	-1.65 mio CHF
Costi protezione antincendio / pompieri	mio CHF	15.22	14.01	1.21 mio CHF
Proventi dalla sostanza prima degli ammortamenti / degli accantonamenti	mio CHF	66.66	-16.54	83.20 mio CHF
Conto economico GVG consolidato	mio CHF	52.58	-18.40	70.98 mio CHF
Fondo di riserva assicurazione (incluso risultato annuale)	mio CHF	538.03	485.19	10.89 %
Fondo di riserva assicurazione in rapporto al CA	per mille	4.77	4.4	8.40 %

Buon anno, ma intensivo per la Cassa per i danni di natura dei Grigioni

La Cassa per i danni di natura dei Grigioni (ESK) completa le prestazioni dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (GVG) e contribuisce a rendere finanziariamente sopportabili i danni relativi agli eventi della natura fuori dal fabbricato. Essa aiuta nel caso di danni causati dalla natura e non assicurabili, arrecati ai fondi, ai dispositivi della loro infrastruttura e sicurezza nonché alle colture. Essa contribuisce alla garanzia dell'esistenza dei proprietari dei fondi, non è però un'assicurazione, ma un genere di fondo. L'ESK è un istituto indipendente di diritto pubblico gestito dall'Assicurazione fabbricati dei Grigioni. Hanno diritto ai contributi le persone del diritto privato. Il contributo dell'ESK ammonta, secondo le proprie basi legali, al 70 % del danno computabile. Come complemento, il fondssuisse a Berna eroga un contributo supplementare, al massimo del 20 %.

Pratiche di sinistro

L'anno 2019 è stato per la Cassa per i danni di natura nuovamente un anno intensivo relativo ai danni. Con 1'091 sinistri annunciati, i casi corrispondono al triplo di quelli registrati in media in un anno. Le cause più frequenti sono state le valanghe (469 pratiche), le alluvioni / le colate detritiche / gli smottamenti (285 pratiche) e la pressione della neve (106 pratiche).

Le pratiche di sinistro incluse nel rendiconto annuale aggravano il conto d'esercizio dell'ESK con 1'713'238.75 CHF in totale. Il fondssuisse a Berna ha erogato nel 2019 dei contributi complementari ai danneggiati per un totale di 157'495.30 CHF.

Rapporto di gestione annuale della Cassa per i danni di natura

Nel conto d'esercizio dell'ESK stanno a confronto le entrate totali di 2'737'921.94 CHF (anno precedente 2'728'934.40 CHF) con i costi di 2'401'448.78 CHF (anno precedente 2'702'103.47), da ciò ne risulta un guadagno d'esercizio di 336'473.16 CHF (anno precedente 26'830.93 CHF).

L'utile dagli investimenti del capitale inclusi i costi per le tasse ammonta a 7'363'526.15 CHF (anno precedente perdita di 2'303'238.88 CHF). L'andamento complessivo degli investimenti di capitale ammonta all'11.83 % (anno precedente -3.53 %). Il guadagno di 6'701'465.06 CHF (anno precedente perdita di 2'126'407.95 CHF) viene destinato al fondo di riserva dell'ESK.

Fondo d'emergenza

Il conto d'esercizio del fondo d'emergenza mostra un'eccedenza contabile di 50'000.00 CHF. Prima della distribuzione degli utili, le riserve del fondo d'emergenza ammontavano a 10'150'000.00 CHF in data 31.12.2019.

Per informazioni

Markus Feltscher, Direttore

Assicurazione fabbricati dei Grigioni · Ottostrasse 22 · 7001 Coira

Telefono diretto 081 258 90 01 · markus.feltscher@gvg.gr.ch

⇒ Il rapporto di gestione annuale è scaricabile dal 06.05.2020, ore 11:00, dal sito www.gvg.gr.ch/it