

Esenzione dal premio assicurativo deliberata nel 2020 contraddistinto da pochi danni

La Commissione amministrativa e il Governo hanno compiuto nella primavera 2020 un gesto audace rinunciando alla totalità dei premi assicurativi per l'anno 2021. Con ciò, a seguito della pandemia, si è voluto dare un contributo alle ditte in difficoltà e i proprietari privati dei fabbricati dovrebbero sentirsi incoraggiati a contribuire alla ripresa economica retica. L'Assicurazione dei fabbricati dei Grigioni (GVG) ha ricevuto centinaia di risposte positive per questo «regalo». La rinuncia a circa 27 milioni di franchi si basa sul profitto del 2019. Il ribasso ammonta almeno al 65 % del premio assicurativo complessivo. Non però sulla tassa di prevenzione, che è stata integralmente riscossa. Considerando il profitto di 52.5 milioni di CHF, dopo l'accantonamento inerente al ribasso sul premio assicurativo solamente 25.5 milioni di CHF, l'utile 2020 di 26.6 milioni di CHF risulta inferiore all'anno precedente, comunque sempre ancora un ottimo risultato. Il 2020 è stato un anno avvincente per quanto riguarda gli investimenti, con fra altro un grande crollo dei mercati azionari, che però si sono ripresi bene entro la fine dell'anno. Per la GVG gli investimenti di capitali sono importanti. Con queste riserve vengono coperti i danni maggiori che non sono riassicurabili. Inoltre i profitti dagli investimenti finanziari e immobiliari coprono parzialmente le spese amministrative. Per questi motivi l'ultimo immobile della GVG, recentissimo e sostenibile sulla Rangsstrasse a Zizers, con il locatario di ancoraggio COOP e 33 appartamenti, adorna la prima pagina del rapporto annuale.

Dopo che negli ultimi anni i risultati operativi si sono di volta in volta rivelati negativi, nell'anno 2020 è stato realizzato un utile operativo di 5.76 milioni di CHF. Il risultato relativo ai danni è molto soddisfacente. Invece dell'entità preventivata di 20.1 milioni di CHF (in base alla media decennale), si sono verificati danni soltanto per 12.4 milioni di CHF, di cui 9 inerenti al fuoco e 3.4 per i danni della natura.

Virus corona e digitalizzazione

La GVG ha superato bene l'anno pandemico. Tutte le prestazioni sono state espletate in ogni momento durante l'anno, con una buona miscela tra attività in presenza e telelavoro. Lo spirito di gruppo è stato eccellente. La capacità d'intervento dei corpi pompieri è stata garantita ininterrottamente grazie alla disciplina e alle misure organizzative. Nell'ambito della pandemia la digitalizzazione si è imposta ed è stata pure implementata, come la connessione informatica capillare a domicilio, videoconferenze al posto di lunghi viaggi, l'accelerazione di soluzioni IT, la pianificazione elettronica delle esercitazioni dei pompieri e altro. Al centro comunque c'erano sempre anche i collaboratori e le esigenze dei clienti, che dovranno essere prese in considerazione. La digitalizzazione dovrebbe mantenere un aspetto umano. I clienti potranno saldare le fatture elettroniche ed elaborare in futuro i danni tramite un promettente portale per clienti. Nei prossimi anni sono prevedibili diverse digitalizzazioni. Nel settore dei pompieri verranno perfezionati dei sistemi d'informazione per gli interventi dei pompieri (SIIP), gli studi e il perfezionamento verranno strutturati in forma elettronica e la formazione verrà effettuata in realtà virtuale nonché gli automi di spegnimento riceveranno certamente un'intelligenza artificiale. I clienti potranno elaborare i danni, apporre modifiche agli indirizzi, effettuare i pagamenti e digitalizzare le informazioni, tutto tramite il portale TOPAX: l'elaborazione delle pratiche, nella prevenzione della protezione antincendio e in quella dei pericoli naturali, sarà pure gestita senza carta.

Sostenibilità della GVG

Il motto della GVG «Rendere sicuro in modo sostenibile - assicurare democraticamente» riassume la visione dell'istituto che viene pure vissuta. La GVG impiega le proprie risorse in modo efficiente ed efficace. Con ciò essa applica, nel confronto nazionale come quello internazionale, i premi più bassi rimanendo economicamente sostenibile. A lungo termine la sostenibilità ecologica diventerà dominante: con i rischi relativi ai pericoli naturali, che si manifestano sempre più intensamente, addirittura essenziale per la sopravvivenza. Gli effetti del cambiamento climatico devono essere riconosciuti in anticipo. La GVG considera la sostenibilità ecologica mettendo in atto la corrispondente prevenzione per ridurre i pericoli naturali. Nell'ambito del convegno autunnale del 24.08.2021, con l'argomento «Abitare in modo sicuro» mostreremo individualmente a ogni proprietario di fabbricati le possibilità per ridurre il rischio. Il cambiamento climatico è il rischio più grande per la disponibilità di pagamento della GVG a lungo termine. Sta quindi anche a lei allinearsi bene per ottimizzare la sua propria impronta ecologica. In questo contesto ha esposto in una

strategia di sostenibilità ecologica le proprie possibilità influenti, seppure limitate, e ha cercato di attuare le rispettive misure.

La GVG promuove a livello sociale la solidarietà tra i danneggiati e la società stessa, inoltre sostiene la prosperità del Cantone. D'altro canto si ritiene la GVG come «l'assicurazione del popolo», la quale condivide i suoi successi con gli abitanti del Cantone dei Grigioni. Essa è controllata e condivisa democraticamente dagli abitanti del Cantone e di conseguenza ha la consapevolezza di essere «l'orgoglio della popolazione». Il Gran Consiglio quale rappresentante del popolo e il Consiglio di stato plasmano in modo democratico il mandato politico e legale della GVG. I rappresentanti dell'Associazione dei proprietari fondiari elaborano democraticamente le condizioni generali della GVG, grazie alla loro collaborazione con la Commissione amministrativa e con il Gran Consiglio.

Indicatori GVG 2020 a confronto con l'anno precedente

		Stato 31.12.2020	Stato 31.12.2019	Differenza anno precedente
Fabbricati assicurati	numero	162'481	160'933	0.96 %
Capitale di assicurazione (CA)	mia. CHF	114.81	112.82	1.76 %
Entrate dei premi (inclusa tassa di prevenzione)	mio. CHF	37.12	36.14	2.71 %
Premi ogni 1'000.00 CHF di CA	ct.	32.34	32.03	0.97 %
Danni del fuoco netti	mio. CHF	9.00	15.89	- 6.89 mio. CHF
Danni elementari netti	mio. CHF	3.44	8.03	- 4.59 mio. CHF
Costi protezione antincendio / pompieri	mio. CHF	15.86	15.22	0.64 mio. CHF
Proventi netti dalla sostanza prima degli accantonamenti e dei rinnoviamenti	mio. CHF	25.99	66.66	- 40.67 mio. CHF
Conto economico GVG consolidato	mio. CHF	26.68	52.58	- 25.90 mio. CHF
Fondo di riserva assicurazione (incluso risultato annuale)	mio. CHF	537.70	538.03	- 0.06 %
Fondo di riserva assicurazione in rapporto al CA	per mille	4.68	4.77	- 2.93 %

Anche la Cassa per i danni di natura dei Grigioni ha registrato danni sotto alla media

La Cassa per i danni di natura dei Grigioni (ESK) completa le prestazioni dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (GVG) e contribuisce a rendere finanziariamente sopportabili i danni relativi agli eventi della natura fuori dal fabbricato. Essa aiuta nel caso di danni causati dalla natura e non assicurabili, arrecati ai fondi, ai dispositivi della loro infrastruttura e della loro sicurezza nonché arrecati alle colture. Essa contribuisce alla garanzia dell'esistenza dei proprietari dei fondi, non è però un'assicurazione, ma un genere di fondo. L'ESK è un istituto indipendente di diritto pubblico gestito dall'Assicurazione fabbricati dei Grigioni. Hanno diritto ai contributi le persone del diritto privato. Il contributo dell'ESK ammonta, secondo le proprie basi legali, al 70 % del danno computabile. Come complemento, il fondssuisse a Berna eroga contributi al massimo fino al 20 %.

Il conteggio annuale della Cassa per i danni di natura mostra nel conto d'esercizio un'entrata totale di 2.8 milioni di CHF e un'uscita complessiva di 2.2 milioni di CHF, che corrisponde a un guadagno d'esercizio di 600'000.00 CHF (l'anno precedente 300'000.00 CHF). L'utile dagli investimenti di capitale ammonta a 2.8 milioni di CHF (l'anno precedente 7.4 milioni di CHF). Il profitto complessivo corrisponde a 3 milioni di CHF (nel 2019 a 6.7 milioni di CHF).

Il conto d'esercizio del fondo d'emergenza mostra un'eccedenza dei costi di 515'000.00 CHF, condizionati dagli scivolamenti a Brienz. Le riserve del fondo d'emergenza rimangono invariate, siccome le spese per Brienz sono state coperte con il guadagno dell'ESK.

Per informazioni Markus Feltscher, Direttore
Assicurazione fabbricati dei Grigioni · Ottostrasse 22 · 7001 Coira
Telefono diretto 081 258 90 01 · markus.feltscher@gvg.gr.ch

⇒ Il rapporto di gestione annuale è scaricabile dal 27.04.2021, ore 11:00, dal sito www.gvg.gr.ch/it.