

Mit fachgerechter Installation für sichere Solaranlagen sorgen

Sonnenenergie ist eine unermessliche und nicht voll ausgenützte Energiequelle. Solaranlagen tragen viel zur Erreichung der Klimazielsetzungen bei, sind aber anfälliger auf Beschädigungen als die meisten anderen Gebäudeteile. Schneedruck bei allen Anlagentypen und Brandschäden bei Indachanlagen sind die häufigsten Ursachen für Schäden. Diese können mit guter Prävention beim Bau und beim Unterhalt verhindert oder zumindest vermindert werden. von Markus Feltscher

Solaranlagen, seien das Photovoltaik- (PV) oder auch thermische Anlagen, tragen einen immer grösseren Anteil am gesamten erneuerbaren Energieangebot bei, unterstützen damit die Energiewende und tragen den Forderungen nach Massnahmen bezüglich Klimawandel Rechnung.

Panelbrand: anspruchsvolles Löschen

Das Potenzial für Solaranlagen in der Schweiz ist riesig. Bei den PV-Anlagen werden entweder Aufdach- oder Indachanlagen gebaut. Indachanlagen sind ästhetischer, aber auch brandanfälliger. Die Isolation der Elektrokabel, welche die einzelnen Panels verbinden und den Strom zum Wechselrichter führen, könnte verletzt sein. Das kann zur Erhitzung des Unterdachs und im Extremfall zu einem Brand führen.

Das Löschen von Panelbränden ist für die Feuerwehr anspruchsvoll. Beim Einsatz einer entsprechenden Software werden Hauseigentümer allenfalls gewarnt, wenn schadhafte Panels ausfallen oder unerklärliche Minderleistungen angezeigt werden. Um weitere Probleme zu vermeiden, ist in solchen Fällen umgehend eine Fachfirma zu konsultieren.



Dachbrand wegen überhitzter Solaranlage, das muss nicht sein. Die richtigen Vorkehrungen verhindern oder vermeiden Schäden. Bild Kapo Graubünden

Der Brandgefahr entgegenwirken

Der Brandgefahr kann mit betrieblicher oder mit baulicher Prävention entgegen gewirkt werden. Hinsichtlich der betrieblichen Prävention kann der Hauseigentümer seiner Solaranlage-Installationsfirma einen Auftrag zur Kontrolle erteilen – oder noch besser ein Serviceabonnement lösen. Lecks können mit drei Technologien entdeckt werden. Erstens: Eine

mit Wärmebildkamera ausgerüstete Drohne kann partielle Erwärmungen entdecken. Zweitens: Lichtbögen machen ein Geräusch und verursachen hochfrequente Stromstörungen, welche mit speziellen Detektoren erkannt werden. Und drittens erkennen Modul-Optimizer Leistungsabfälle.

Im zweijährigen Rhythmus sollte zudem ein umfassender Service mit

Spannungsprüfung, Sicht- und Funktionskontrolle, Steckverbindungsüberprüfung, Lastgangmessung und mit Prüfung der Strings, Module und Unterkonstruktion stattfinden.

Bauliche Massnahmen als Brandschutz

Die beste Brandprävention bei Indachanlagen ist die Verwendung von nicht brennbarem Dachkonstruktions-Untermaterial. Das können Brandschutzfolien oder -platten sein. Bauliche Massnahmen sind nur wirtschaftlich, wenn sie schon beim Bau der Anlage eingesetzt werden. Qualitativ gute Panels und hochprofessionelle Installationen tragen im Ernstfall viel zur Schadenminderung bei. Die kritische Arbeit an der Kabelanlage muss zwingend durch einen ausgebildeten Fachmann wie Elektriker oder durch zertifizierte Solarteure erledigt werden.

Selbstdeklaration als Sicherheit

Schneedruck ist die häufigste Schadensursache bei PV-Anlagen. Er tritt als Folge von zu schwachem Material oder wegen unsachgemässer Konstruktion auf. Weil solche Schäden nicht entschädigt werden dürfen, bleibt oft ein frustrierter Versicherungskunde zurück. Um Schadenablenkungen oder -kürzungen zu vermeiden

und die Installateure in ihre Pflicht zu nehmen, hat die Gebäudeversicherung Graubünden (GVG) ein einfaches Selbstdeklarationsverfahren eingeführt. Auf dem einseitigen Formular, welches unter www.gvg.gr.ch bei den Downloads der Elementarschadenprävention heruntergeladen werden kann, bestätigen Installationsunternehmen (Solarbau- oder Ingenieur/Planer) sowie der Gebäudeeigentümer, dass die Solaranlage den SIA-Normen und VKF-Richtlinien entspricht. Mit dem Einsenden der vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Selbstdeklaration an die GVG ist die Solaranlage automatisch zum angegebenen Erstellungskostenbetrag gegen Feuer- und Elementarschäden versichert – das zum gleichen Prämiensatz wie das zugehörige Gebäude.

Gut geplante, sachgemäss gebaute und der Gebäudeversicherung korrekt angemeldete Solaranlagen machen dem Hauseigentümer während Jahrzehnten Freude.

■ Markus Feltscher ist Direktor der Gebäudeversicherung Graubünden
Ottostrasse 22, 7001 Chur
Telefon 081 258 90 00
info@gvg.gr.ch

Wohnen in der Region

CHURER RHEINTAL

ZU VERKAUFEN

Neubau von Eigentumswohnungen in Maienfeld / Graubünden

Grosszügige Wohnfläche mit frei wählbarer Raumeinteilung
Fortgeschrittliche umweltbewusste Baustandards
Solar / Minergie / Ökologisches Heizsystem / Hohe Qualität
Beste Investition, gute Vermietbarkeit, Nutzbar als Erst- oder Zweitwohnung.



Baubeginn 2019 / 2020

Montana ag
Immobilien und Finanzen
CH - 7000 Chur / CH - 7304 Maienfeld

montana@montana-invest.ch
www.montana-invest.ch
Tel. +41 (0)81 256 07 07



MITTELBÜNDEN

ZU VERKAUFEN

Möchten Sie den Schritt in die selbständige Erwerbstätigkeit vornehmen oder suchen Sie eine neue Herausforderung in einer Ferienregion mit abwechslungsreichem Freizeit- und Ferienangebot, um dort Gäste zu verwöhnen? Dann ist das

Hotel Post in Churwalden

nahe der Ferienregion Lenzerheide der ideale Betrieb für Sie!
Im Auftrag der Eigentümer verkaufen oder verpachten wir das Hotel per Anfang Wintersaison 2019/20 oder nach Übereinkunft zu attraktiven Bedingungen.

Das historische Hotel Post diente bereits 1850 als Gasthaus. Trotz der stetigen Erneuerungen und Anpassungen an die Bedürfnisse der heutigen Gäste wurde der ursprüngliche Charakter des Herrenhauses weitgehend beibehalten. Vor allem der Ahnensaal mit der schönen Renaissance-Decke und Porträts der früheren Schweizer Adelsfamilie von Buol beeindruckt jeden Besucher.

Das Hotel befindet sich im Zentrum von Churwalden, rund 100 Meter neben der Posthaltestelle. Zu Fuss ist der Gast in etwa 5 Minuten bei den Bergbahnen Lenzerheide und die Skipiste führt direkt zum Haus.

Raumkonzept

- Restaurant mit knapp 20 Sitzplätzen
- Arvenstube mit ca. 30 Sitzplätzen
- Kleine, gemütliche Bar
- Ahnensaal mit ca. 40 Sitzplätzen
- Säli mit ca. 15 Sitzplätzen
- Aufenthaltsraum
- 14 Doppelzimmer, alle mit TV/Radio und Dusche/WC
- 1 Familienzimmer mit TV/Radio und 2 Duschen/WC
- 10 gedeckte Parkplätze und bis 8 Aussenplätze

Bei Interesse senden Sie uns bitte einen kurzen Lebenslauf mit Angaben der Personalien, Berufsbildung und bisherigen Berufstätigkeit.

Wir stehen zu Ihrer Verfügung

- Für Fragen oder eine Besichtigung
Anfragen an:
Gastroconsult AG
Urban Augustin
Alexanderstrasse 2, 7000 Chur
urban.augustin@gastroconsult.ch | 081 252 36 42

Gastroconsult
nahe. kompetent.

BÜNDNER OBERLAND

ZU VERKAUFEN

Zu verkaufen gemütlicher

Landgasthof
in der Nähe von Ilanz an Durchgangsstrasse gelegen. Schönes Restaurant und Gaststube, professionelle Küche, ein kleinerer und ein grosser Saal, 6 Gastzimmer je mit Dusche oder Bad. Ideal für begabten Koch, da nur ca. 15 km von Laax entfernt. Finanzierung ist möglich. Interessenten melden sich bei gasthof2020@gmail.com



MEIN ERBE
IST DIE WILDNIS.

wwf.ch/erbschaft

Blut spenden hilft
Leben retten



FÜR MENSCHEN
MIT HANDICAP

WWW.PROCAPGRISCHUN.CH

procapgrischun

Spendenkonto: PC 70-7755-0

