

Sicher und geschützt wohnen

Niemand will sein Eigenheim monatelang trocken müssen oder Erinnerungsstücke als Folge von Überschwemmung, Riefenniedergang oder Lawine verlieren. Kluge Gebäudeeigentümer sehen sich vor und beurteilen die Gefährdung ihrer Liegenschaft durch Naturgefahren mit dem einfachen Präventionstool des Onlineportals «Schutz vor Naturgefahren» und lassen sich bei bestehenden Bauten beraten und allenfalls finanziell unterstützen. von Markus Feltscher

Der Klimawandel ist Tatsache. Er beeinflusst unser Leben durch intensivere und lokale Starkregen, welche Überschwemmungen, Oberflächenwasser und Rufen auslösen. Stürme und Hagelereignisse nehmen ebenfalls zu. Die Schweiz ist davon doppelt so stark betroffen wie der weltweite Durchschnitt. Es genügt nicht mehr, nur die Ursachen des Klimawandels zu bekämpfen. Grundeigentümer müssen auch ihre Liegenschaften schützen. Defekte Storen sind unangenehm, ein überschwemmter Keller jedoch muss zuerst ausgepumpt und wochenlang getrocknet werden. Nicht zu reden von den lieb gewonnenen Dingen, die im Untergeschoss lagern und durch ein Ereignis möglicherweise irreversibel zerstört werden.

Sicher bauen, Bestehendes schützen

Gute Planung und nachhaltiges Bauen werden immer wichtiger, um sicher und geschützt wohnen zu können. Wirtschaftliches und flächensparendes Bauen muss mit Sicherheit und Lebensqualität verbunden werden. Ingenieure, Architekten, Bauherren und Gebäudeeigentümer sind daher gefordert. Resiliente Gebäude zu realisieren ist bei Neubauten am einfachsten zu bewerkstelligen – aber oft mit kleinen Mehrkosten verbunden. Ein etwas höherer Lichtschacht, eine leicht erhöhte Garageneinfahrt oder ein Stell-



Naturgefahren bedrohen Gebäude. Gefährdungen durch Wasser, Felssturz oder Lawinen sollen bei Neubauten mit berücksichtigt werden, nachträgliche Anpassungen sind teuer. Bild Olivia_Item

riemen zur Strasse kosten wenig. Hin- gegen ist es teurer, bestehende Bauten anzupassen. Der Naturgefahrenpräven-

tionsexperte der Gebäudeversicherung Graubünden GVG berät in der Planungsphase und begleitet bei Bedarf auch die

Bauphase. Er prüft die Verhältnismässigkeit und hilft, wirtschaftliche Lösungen zu finden. Dabei kann er bei bestehenden Bauten einen Beitrag von 25 Prozent der anrechenbaren Kosten sprechen.

Weitere Informationen bezüglich des Beitragswesens können über den QR-Code (siehe blaue Box) auf der Webseite der GVG im Bereich Elementarschadenprävention eingesehen werden.

Ist mein Gebäude gefährdet?

Wie kann ein Liegenschaftsbesitzer die Gefährdung seines Gebäudes durch Naturgefahren abschätzen? Die kantonalen Gebäudeversicherungen betreiben seit einigen Jahren die Präventionsplattform www.schutz-vor-naturgefahren.ch. Diese bietet einen standortspezifischen Naturgefahrencheck an. Auf der Startseite der genannten Plattform kann auf unterschiedliche Art (z.B. Ort, Strassen- oder Grundstücknummer) ein Grundstück gesucht werden. Die Plattform zeigt auf, welchen Naturgefahren das eigene Gebäude respektive das Grundstück ausgesetzt ist. Unterschiedliche Benutzerprofile helfen, die erforderlichen Angaben zu den verschiedenen Naturgefahren in Erfahrung zu bringen sowie Detailinformationen zum möglichen Gebäudeschutz und zu geprüften Bauteilen zu bekommen.

Angaben über gravitative Naturgefahren findet man über die Auswahl

«Lokale Gefährdung abklären» auf der linken Seite im Navigationsbereich. Dort werden Gefährdungen durch Wasser, Felssturz, Lawinen und Rutsch einzeln betrachtet. Der grüne Pin kann für neue Standortabfragen einfach auf andere Stellen innerhalb des Kartenausschnitts verschoben werden.

■ Markus Feltscher ist Direktor der Gebäudeversicherung Graubünden, Ottostrasse 22, 7001 Chur
Telefon 081 258 90 00, info@gvg.gr.ch

Tagung «Sicher wohnen»

Wer sich vertiefter mit sicherem Wohnen beschäftigen will, dem empfiehlt die Gebäudeversicherung Graubünden den Besuch der Tagung «Sicher wohnen» im Auditorium der GKB am Dienstag, 24.8.2021 um 17 Uhr. Anmeldung bitte an info@gvg.gr.ch.

Beitragswesen
Elementarschaden-
prävention GVG.



Wohnen in der Region

MITTELBÜNDEN

ZU VERKAUFEN

Wir bieten Ihnen die Chance, ein wunderschönes Einfamilienhaus an familienfreundlicher Lage mit viel Privatsphäre im Garten zu einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis zu kaufen.

Das Einfamilienhaus verfügt über 3 lichtdurchflutete Schlafzimmer, ein grosses Wohnzimmer mit Cheminée und Zugang zum Garten und ein gemütliches Esszimmer. Der Wohn- und Essbereich ist mit einem Travertin-Natursteinboden und die Schlafzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet.

Zudem bietet ein Kellerabteil genügend Verstaumöglichkeiten. Des Weiteren verfügt das Einfamilienhaus über eine grosse Waschküche mit Tumbler und Waschmaschine sowie einen Aussenparkplatz.

In weniger als 5 Gehminuten erreichen Sie den Kindergarten und die Primarschule. In 10 Minuten erreichen Sie zu Fuss zudem das Oberstufenschulhaus Giacometti, die Post, eine Apotheke, die Graubündner Kantonalbank und Einkaufsmöglichkeiten. **Chiffre: 1015319**

AUSSER GR

ZU VERKAUFEN

Wohnen. Sein. Natur pur.
Ein Kraftort, konsequent aus Naturmaterialien gebaut. Umgeben von einer privaten Parklandschaft mit Schwimmteich, Outdoor-Sauna und Hot Pot. Höchster Wohnkomfort. Seesicht inklusive. Baujahr 2019. 230 m² Wohnfläche. Grundstück 6041 m². 30 Autominuten von Luzern. Erst- oder Zweitwohnsitz. Preis auf Anfrage. Bei Interesse melden Sie sich unter:
Chiffre 1014677, Somedia Promotion AG, Postfach 491, 7007 Chur

Wasser machte mich krank.
Grossmutter Manuela

Wasser machte mir Arbeit.
Mutter Bernardina

Wasser macht mir keine Sorgen.
Tochter Janeth, 13, Bolivien

Trinkwasser sichern, Gesundheit fördern, Frauen stärken.
So verändern Menschen mit Ihrer Unterstützung ihr Leben.

Spenden Sie jetzt: helvetas.org

HELVETAS
Partner für echte Veränderung