

DISPOSIZIONI COMPLEMENTARI ALL'ORDINANZA DELLA LEGGE CONCERNENTE L'ASSICURAZIONE FABBRICATI NEL CANTONE DEI GRIGIONI

visto l'articolo 46 della legge sull'Assicurazione fabbricati del 15.06.2010 e l'articolo 4 cpv. 2 dell'ordinanza relativa alla legge sull'Assicurazione fabbricati

emanate dalla Commissione amministrativa dell'Assicurazione fabbricati
il 19.12.2022

I. Definizione dei rischi assicurati

Art. 1 Definizione dei termini

¹I rischi coperti nell'assicurazione sui danni della natura elencati all'articolo 11 della Legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni sono definiti nelle spiegazioni sul prodotto di riferimento fuoco ed elementare dell'Unione intercantonale di riassicurazione (acronimo tedesco IRV) dell'Assicurazione fabbricati come segue:

²**La tempesta** è un movimento dell'aria di eccezionale violenza provocato dalle condizioni atmosferiche.

³La presenza di una tempesta nel senso tecnico-assicurativo (attuariale) si presume quando nei dintorni dell'oggetto assicurato si verificano dei danni a un numero rilevante di fabbricati regolarmente costruiti e mantenuti, vengono in particolare totalmente o parzialmente scoperchiati dei tetti o sensibilmente danneggiati degli alberi sani.

⁴In assenza di fatti ai sensi del cpv. 3, l'assicurazione può risarcire il danno se per quanto attiene all'oggetto assicurato sono stati registrati venti della velocità di almeno 63 km/h (media di 10 minuti) o raffiche con punte di almeno 100 km/h.

⁵Se a causa delle condizioni ambientali non sono constatabili dei danni ai sensi del cpv. 3 e se i dati misurati secondo il cpv. 4 non possono essere applicati all'oggetto assicurato, l'assicurazione può risarcire i danni nella misura in cui in base all'aspetto del danno all'oggetto assicurato si debba ritenere che le premesse ai sensi del cpv. 3 sarebbero state adempite.

⁶La **grandine** è una precipitazione atmosferica sotto forma di chicchi di ghiaccio.

⁷Si parla di grandine nel senso tecnico-assicurativo quando la stessa provoca un danno per effetto diretto o indiretto a un oggetto assicurato e regolarmente costruito e mantenuto.

⁸Si ha una **piena** quando il livello o il deflusso di acque ferme o di un corso d'acqua supera nettamente il valore medio pluriennale o un determinato valore soglia.

⁹Si parla di piena nel senso tecnico-assicurativo quando la stessa è stata causata da precipitazioni o dall'acqua di scioglimento.

¹⁰Un'**inondazione** è l'allagamento temporaneo di una superficie di terreno provocato da masse d'acqua.

¹¹Si parla di inondazione nel senso tecnico-assicurativo quando la stessa è stata causata direttamente da precipitazioni o da acqua di scioglimento oppure da una piena ai sensi del cpv. 9.

¹²Una **valanga** è la caduta o lo scivolamento di masse di neve o di ghiaccio lungo un pendio.

¹³Si parla di valanga nel senso tecnico-assicurativo quando delle masse di neve o di ghiaccio ammassate naturalmente scorrono improvvisamente in modo inarrestabile e un oggetto assicurato subisce un danno a causa delle masse stesse o della pressione d'aria che le accompagna.

¹⁴La **pressione della neve** è l'effetto del peso di una massa ferma di neve o di ghiaccio.

¹⁵Si parla di pressione della neve nel senso tecnico-assicurativo quando la massa di neve o di ghiaccio ferma si è ammassata in modo naturale.

¹⁶Si ha una **caduta di massi** quando dei singoli o più blocchi di roccia si abbattono o rotolano sul terreno.

¹⁷Si parla di caduta di massi nel senso tecnico-assicurativo quando dei blocchi di roccia cadono in modo naturale sul terreno.

¹⁸Lo **smottamento** è lo slittamento del terreno lungo un pendio.

¹⁹Si parla di smottamento nel senso tecnico-assicurativo quando uno strato di terreno vegetale scivola improvvisamente in modo naturale e inarrestabile. Si presume inoltre uno smottamento quando al momento dell'insorgenza del sinistro nei dintorni dell'oggetto assicurato sono segnatamente stati danneggiati altri fabbricati, si sono verificate fessure e rotture nel terreno o sono stati inclinati alberi, pali o siepi.

²⁰Il **cedimento del suolo** è un abbassamento spontaneo con frattura nel terreno.

²¹Si parla di cedimento del suolo nel senso tecnico-assicurativo quando il terreno si abbassa in modo naturale, veloce, verticale e spesso con movimento a forma di imbuto.

²²La **frana** (definita anche colata detritica) è un miscuglio fluente di acqua e un'elevata parte di materiali solidi (sedimenti, sassi, blocchi, detriti o legno).

²³Si parla di frana nel senso tecnico-assicurativo quando la stessa è stata causata dalle precipitazioni o dall'acqua di scioglimento oppure dalla piena secondo il cpv. 9.

II. Oggetto ed estensione dell'assicurazione

Delimitazione tra assicurazione fabbricati e assicurazione beni mobili

Art. 2 Installazioni e attrezzature che completano il fabbricato

Per installazioni e attrezzature che completano il fabbricato si intendono:

- a) tutte le installazioni che rendono utilizzabile il locale, come porte, scale, ascensori, finestre, persiane, tapparelle;
- b) i rivestimenti dei pavimenti adattati a misura dei locali;
- c) le installazioni che servono al riscaldamento, alla ventilazione e alla climatizzazione dei locali;
- d) i dispositivi di illuminazione che normalmente vengono installati durante la realizzazione della costruzione in cantine, scale, cucine, bagni e garage;
- e) le installazioni sanitarie;
- f) le installazioni che servono per le tubature dell'energia in entrata e in uscita, come gas, vapore e acqua all'interno del fabbricato;
- g) le installazioni elettriche per la tecnica della casa incluse le linee;
- h) tutte le altre installazioni che non sono collegate in modo fisso al fabbricato, salvo quelle elencate all'articolo 4 dell'ordinanza. Un'installazione si considera collegata in modo fisso se non può essere rimossa senza subire danni o provocare danni al fabbricato o a una parte dello stesso; un semplice fissaggio o un eventuale rivestimento non è considerato fisso al fabbricato.

Art. 3 Attribuzione delle singole parti del fabbricato, installazioni o attrezzature all'assicurazione fabbricati o all'assicurazione beni mobili

¹Le parti, le installazioni e le attrezzature del fabbricato sono assicurate obbligatoriamente come segue presso l'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (F), rispettivamente sono da assicurare facoltativamente come beni mobili presso un'assicurazione privata (M). Le attrezzature non elencate nella tabella sottostante devono essere attribuite per analogia.

2ESEMPI DI DELIMITAZIONE (Art.3) F=Fabbricati / M=Mobilia

A	
Acquasantieri vedi altari	
Affumicatoi	
• per uso proprio, fissi	F
• in esercizi di produzione o mobili	M
Albi per affissi pubblici	M
Altari fissi (escluso il valore artistico e di antichità)	F
Antenne paraboliche vedi impianti di antenne	
Apiari	
• parte della costruzione	F
• parte d'esercizio come arnie e armadietti-alveari	M
Apparecchi a corrente debole	M
Apparecchi per il rilevamento del tempo	M
Apparecchi per la pascolazione del bestiame	M
Apparecchio per la continuità della tensione in caso d'interruzione di corrente, vedi impianti elettrogeni d'emergenza	
Armadi	
• fissi	F
• non fissi	M
Armadi a muro	F
Armadi a parete vedi armadi	
Armadi di guardaroba vedi armadi e anche cabine spogliatoio	
Armadi per cucine vedi installazioni per cucine	
Ascensori per archivio vedi piccoli montacarichi	
Ascensori per il trasporto di persone e merci con accompagnamento di persone	F
Asciugacapelli	M
Asciugamani elettrici e asciugamani a rotoli automatici	M

Asciugatrici vedi installazioni per lavanderie	
Attrezzi ginnici	M
B	
Bacini vedi piscine e impianti di depurazione delle acque	
Bacini, refrigeratori, centrifughe e serbatoi per il latte	M
Banchi di vendita vedi montaggi ed installazioni nei negozi	
Banchi nelle chiese installati in modo fisso	F
Banchi per lo spaccio vedi buffet	
Banchi	
● fissi oppure installati in modo fisso	F
Bancomat	M
Banconi, tavoli e sedie per bar nei fabbricati d'abitazione e nelle economie domestiche collettive, fissi (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	F
Bar con copertura ad ombrellone	M
Boiler	
● escluso l'uso aziendale	F
● in fabbricati con economia agricola	F
Box (gabbie parto per scrofe, stabboli, box per cavalli, box per riposo) nelle stalle	F
Bracci per il deposito del fieno	
● se fissi al fabbricato principale	F
● indipendenti, se coperti secondo le regole della tecnica della costruzione	F
Bucalettere	
● indipendenti	M
● fisse nel fabbricato	F
Buffet	
● nei fabbricati d'abitazione e nelle economie domestiche collettive, fisso (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	F

● nell'industria alberghiera	M
Bunker	M
● parte usata in privato nella proprietà privata come ristoranti, musei, locali di deposito	F
C	
Cabine e tavoli da laboratorio	M
Cabine ed impianti di spruzzo	M
Cabine nei laboratori, nelle scuole ecc. vedi anche cabine da laboratorio	M
Cabine spogliatoio incluse le installazioni per i guardaroba nelle piscine, negli impianti sportivi, nelle zone benessere ecc.	M
Cabine telefoniche	
● all'interno del fabbricato	F
● all'esterno del fabbricato	M
Cablaggi EED aziendali, vedi anche linee dati	M
Cablaggi universali nei fabbricati , nelle case d'abitazione	F
Caldaje per formaggi incl. i rispettivi miscelatori	M
Caminetti / stufe non aziendali	
● installati in modo fisso, non aziendali	F
● fuori dal fabbricato	M
Canalette e tracciati per cavi	F
Canali per tubazioni come collegamenti di fabbricati, percorribili	F
Capannoni gonfiabili	M
Case mobili	M
● fisse al suolo e appartenenti al proprietario del fondo vedi anche l'articolo 4	F
Caselle postali	M
Casse incl. terminale per carte di credito con banchi e nastro trasportatore	M

Casseforti	M
Casseforti e relativi impianti	M
Cassette a chiave vedi armadi e anche cabine spogliatoio	
Catafalchi / attrezzature per bare, fissi	F
Cavi	
• fuori dal fabbricato	M
• per impianti EED, radio/TV vedi anche linee dati	M
Centrali di cogenerazione vedi centrali termoelettriche a blocco	
Centrali di teleriscaldamento , parte aziendale	M
Centrali elettriche	
• fabbricato e parte edile dalla saracinesca alla presa dell'acqua	F
• installazioni tecniche	M
Centrali elettriche vedi impianti di centrali elettriche	
Centrali termoelettriche a blocco	
• principalmente per il fabbisogno energetico proprio	F
• principalmente per l'uso commerciale	M
Centraline di comando della luce	F
Ciminiere	
• per il riscaldamento del fabbricato	F
• usate in azienda o non più in funzione	M
Clessidre	M
Climatizzatori con sistemi split , stazionari	F
Collettori e pannelli solari vedi impianti di produzione d'energia alternativa	
Collettori, serpentine e sonde geotermiche vedi impianti di produzione d'energia alternativa	
Colonnine di distribuzione dei carburanti / di ricarica	
• per minerali o elettricità, aziendali/commerciali	M

● come impianto privato, non commerciale	F
Complesso di sedie vedi armadi e anche banconi, tavoli e sedie per bar	
Condotte e lastre di drenaggio (nel/al fabbricato)	F
Condotte e linee di allacciamento	M
Condotti di canalizzazioni	
● nel fabbricato	F
● fuori dal fabbricato	M
Condutture vedi linee dati, impianti elettrici, di riscaldamento o installazioni sanitarie	
Confessionali fissi	F
Congelatori ad armadio e a baule	
● nei fabbricati d'abitazione e nelle economie domestiche collettive	F
● negli esercizi di produzione e nell'industria alberghiera (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	M
Contatori di calore per il calcolo individuale del riscaldamento	F
Contatori di proprietà del fornitore d'energia (gas, elettricità, acqua)	M
Contatori per l'elettricità	M
Contenitori molok	M
Convertitori per impianti di produzione d'energia alternativa	F
Convettori a parete	F
Coperture ad ombrellone	M
Croci, galli e sfere sui campanili	F
Cucine negli alberghi	M
Cucine nei ristoranti	M
● se l'abitazione del gerente è priva di cucina propria	F
Cucine nelle scuole	F
Cunicoli e perforazioni per sondaggi	M
D	

Dipinti su pareti e soffitti (escluso il valore artistico e di antichità)	F
Dipinti su soffitti e pittura decorativa (escluso il valore artistico e di antichità)	F
Dispositivi di illuminazione (senza lampadine)	
● parte dell'attrezzatura di base, installati in modo fisso	F
● d'esercizio, come faretti nei negozi, illuminazione dell'oggetto, a effetti oppure da ornamento	M
Dispositivi di stabulazione nelle stalle	F
Dispositivi di stabulazione per il bestiame vedi dispositivi di stabulazione	
Distributori automatici di alimenti	M
Distributori automatici di bibite	M
E	
Elevatori per veicoli	M
Estintori portatili	M
F	
Fabbricati con piste di ghiaccio artificiale parte della costruzione	F
Fabbricati container fissi al suolo e appartenenti al proprietario del fondo, vedi anche l'articolo 4	F
Fabbricati per le stazioni con trasformatore parte della costruzione	F
Fabbricati per silo	F
Filtri	
● per gli impianti di approvvigionamento idrico domestico	F
● per le aziende industriali e artigianali, serbatoi	M
Finestre con vetri dipinti (escluso il valore artistico e di antichità)	F
Fondamenta	
● normali fondazioni con plinto	F

● fondazioni speciali come palificazioni, tiranti, paratie	M
Fonti e vasche battesimali vedi altari	
Fornelli per la cottura di foraggi nei caseifici e nell'agricoltura	M
Forni	
● nei fabbricati d'abitazione e nelle economie domestiche collettive	F
● negli esercizi di produzione e dell'industria alberghiera (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	M
● fuori dal fabbricato	M
Forni a microonde vedi installazioni per cucine	
Forni di fusione	M
Forni per crematori	M
Forni per pizza aziendali o fuori dal fabbricato	M
Fosse per liquami, cassoni per liquami	
● se fissi al fabbricato	F
● indipendenti, se costruiti secondo le regole della tecnica della costruzione	F
● relative pompe e miscelatori fissi	M
Frigoriferi e congelatori vedi congelatori ad armadio e a baule	
Funivie e sciovie vedi impianti ferroviari	
G	
Generatore elettrogeno vedi turbine	
Generatori per gli impianti domestici (impiantistica)	F
Gru e gru su binari vedi impianti di trasporto	
Guidovie aeree vedi impianti di trasporto	
I	
Illuminazioni per palcoscenici (senza l'illuminazione dei locali)	M
Impermeabilizzazioni contro l'acqua freatica	F
Impianti a biogas vedi impianti di produzione d'energia alternativa	

Impianti a ossigeno	M
Impianti acustici / impianti audio vedi impianti amplificatori	
Impianti ad aria compressa e per le pompe a vuoto	M
Impianti amplificatori incl. linee	M
Impianti anti intrusione (impianti rivelazione antiscasso) vedi impianti di allarme	
Impianti antiscasso ed antievasione vedi impianti di allarme	
Impianti ascensori vedi ascensori	
Impianti aspirapolvere nelle case d'abitazione	
• tubi posati nelle pareti, nei pavimenti e nei soffitti	F
• apparecchi	M
Impianti asporta letame nelle stalle, parte della costruzione	F
Impianti automatici per il parcheggio controllato incl. elevatori per veicoli, commerciali	M
• nei fabbricati d'abitazione	F
Impianti badge (impianti per il controllo dell'accesso)	M
Impianti compactus (scaffalature scorrevoli)	M
Impianti compressori	M
Impianti con anemometri vedi anche impianti di controllo del vento	M
Impianti con binari	M
Impianti con caldaia a vapore	
• per il riscaldamento dei locali e la produzione di acqua calda	F
• per scopi di fabbricazione	M
Impianti della protezione civile pubblici inclusi gli impianti d'aerazione e dell'energia d'emergenza nonché le cucine fisse	F
Impianti di abbeveraggio autonomo in fabbricati con economia agricola	F
Impianti di abbeveraggio in fabbricati con economia agricola, fissi, incl. cavi elettroscaldanti e comando computerizzato	F

Impianti di allarme	
● impianti di rivelazione d'incendio e installazioni di chiamata di soccorso negli ascensori	F
● impianti privati nel settore abitativo	F
● impianti aziendali	M
Impianti di antenne	
● per ricezione radio e televisione (ad eccezione degli impianti di antenne collettive nelle case plurifamiliari)	M
● per comunicazione radio e telefono	M
Impianti di antenne collettive nelle case plurifamiliari	F
Impianti di approvvigionamento idrico vedi serbatoi	
Impianti di aspirazione di installazioni aziendali	M
Impianti di aspirazione e di trasporto per trucioli	M
Impianti di autolavaggio	
● parte della costruzione	F
● parte dell'esercizio	M
Impianti di benessere , parti della costruzione	F
Impianti di centrali elettriche eoliche , se sono presso, al, sul fabbricato e non sono di proprietà di aziende produttrici di energia	F
Impianti di chiamata e di ricerca persone	M
Impianti di chiusura , senza controllo di accesso	F
Impianti di climatizzazione , fissi	F
● per la climatizzazione di locali, fissi incl. canali, monoblocchi e comando	F
● esclusivamente per installazioni aziendali risp. per scopi di produzione	M
● negli ospedali come per es. nei locali con immagini di risonanza magnetica (IRM), locali con tomografia computerizzata (TC)	F
● in economie domestiche collettive	F

Impianti di combustione vedi impianti di riscaldamento	
Impianti di controllo del vento sugli impianti assicurati	F
Impianti di decalcificazione	
● per l'acqua nel fabbricato	F
● per le installazioni aziendali	M
Impianti di depolverazione	M
Impianti di depurazione delle acque	
● pubblici, aziendali e industriali	
◦ parte della costruzione	F
◦ parte meccanica e macchinari, incl. comando e relativo cablaggio, contenitori mobili e smontabili	M
● privati fuori dal fabbricato	M
Impianti di depurazione e decalcificazione dell'acqua	
● per l'approvvigionamento idrico nella casa	F
● per le installazioni aziendali	M
Impianti di depurazione vedi impianti di depurazione delle acque	
Impianti di diffusione sonora vedi impianti amplificatori	
Impianti di energia solare vedi impianti di produzione d'energia alternativa	
Impianti di evacuazione di fumo e calore automatici, non aziendali	F
Impianti di irrigazione	M
Impianti di ombreggiamento (se in serre: M)	F
Impianti di orologi anche con comando centralizzato escl. orologi delle torri	M
Impianti di orologi per torri nelle chiese/campanili incl. comando	F
Impianti di produzione di calore con contratto , se servono i fabbricati sulla stessa parcella	F

Impianti di produzione d'energia alternativa come pompe di calore, impianti di energia solare , tetti a pannelli solari retrattili se a complemento del fabbricato, impianti a biogas, ruote/pale eoliche, collettori, serpentine e sonde geotermiche, turbine ecc. nel, al, sul, presso il fabbricato (opting-out possibile per impianti di energia solare non integrati nel tetto con condizioni contrattuali)	F
● impianti vicino al fabbricato e di proprietà delle aziende produttrici di energia	M
Impianti di protezione per gli oggetti di valore vedi impianti di allarme	
Impianti di raccolta dell'acqua piovana incl. serbatoi (nel fabbricato)	F
Impianti di raffreddamento	
● vani frigoriferi, parte della costruzione inclusa la coibentazione e il rivestimento	F
● celle e vani frigoriferi in elementi prefabbricati	M
● parte macchinari, incluse le linee di raffreddamento e elettriche	M
● nelle economie domestiche collettive	F
Impianti di recupero del calore	
● quale parte del riscaldamento, risp. climatizzazione del fabbricato	F
● quale parte dell'installazione aziendale	M
Impianti di rilevamento di fuoco vedi impianti di rivelazione d'incendio	
Impianti di riscaldamento	
● per il riscaldamento del fabbricato, fisso, incluse le condotte interrate di teleriscaldamento sulla stessa parcella	F
● esclusivamente per la produzione aziendale e commerciale di calore	M
● aerotermi e stufe portatili, incluse le stufe prive di allacciamento al camino	M

Impianti di rivelazione d'incendio collegati alla centrale pubblica d'allarme	F
Impianti di segnalazione dei guasti	
● per le installazioni assicurate con il fabbricato	F
● per le installazioni aziendali	M
Impianti di sollevamento per veicoli	M
Impianti di sorveglianza	M
Impianti di spegnimento (vedi anche estintori portatili), fissi	F
Impianti di trasporto come gru, guidovie aeree, ascensori inclinati	M
Impianti di trasporto pneumatico vedi impianti di trasporto	
Impianti di umidificazione per installazioni aziendali	M
Impianti di ventilazione	
● per l'aerazione dei locali, fissi, incl. canali, monoblocchi e comando	F
● esclusivamente per strutture aziendali, risp. per scopi di produzione	M
● nelle economie domestiche collettive	F
● per locali ad uso di persone e animali	F
● per scopi aziendali	M
Impianti di ventilazione del fieno	M
Impianti di videosorveglianza vedi impianti di sorveglianza	
Impianti d'incenerimento di rifiuti (pubblici, aziendali e industriali)	
● parte della costruzione	F
● parte meccanica e macchinari, inclusi comando e relativo cablaggio, stufe, trattamento gas combust	M
Impianti e antenne radio	M
Impianti e cabine per la verniciatura a spruzzo	M
Impianti EED incl. router, modem ecc.	M

Impianti elettrici	
● installazioni tecniche e illuminazione dall'entrata nel fabbricato fino all'utilizzatore, con quadro elettrico (parte installazioni tecniche domestiche)	F
● installazioni aziendali, con quadro elettrico (parte aziendale)	M
Impianti elettrogeni d'emergenza e in sostituzione della rete elettrica	
● per installazioni assicurate con l'edificio	F
● per installazioni aziendali	M
Impianti ferroviari	
● parte della costruzione (pensiline, rampe, fosse, sottopassaggi ecc.)	F
● altre parti (linee della corrente, binari, scambi, pali, funi, cappa di copertura ecc.)	M
Impianti fotovoltaici vedi impianti di produzione d'energia alternativa	
Impianti generatori d'energia vedi impianti di produzione d'energia alternativa	
Impianti musicali, centri e media musicali	M
Impianti parafulmine	F
Impianti per abbeverare il bestiame vedi impianti di abbeveraggio	
Impianti per antenne radiofoniche vedi impianti di antenne	
Impianti per antenne televisive vedi impianti di antenne	
Impianti per archivi	M
Impianti per campane nelle chiese, nei campanili e nelle cappelle	F
Impianti per citofoni/interfoni con apriporta e videocamera	F
Impianti per colonnine della benzina	M
Impianti per il controllo dell'accesso vedi impianti badge	
Impianti per il trasporto di foraggi	M

Impianti per la distribuzione dei foraggi incl. trogoli mobili	M
Impianti per la pulizia delle facciate fissi	F
Impianti per posta pneumatica	M
Impianti per sauna	
● nei fabbricati d'abitazione come impianti privati	F
● impianti aziendali:	
° parte della costruzione, incluse le superfici per sedersi e coricarsi	F
° parte dell'esercizio incl. stufe	M
Impianti per sirene	M
Impianti per sonerie e citofoni per porta d'entrata	F
Impianti per sportelli nelle banche, poste ecc.	
● parte della costruzione	F
● parte meccanica e di esercizio	M
Impianti radiologici	M
Impianti separatori per acque di scarico	M
Impianti sprinkler	F
Impianti telefonici	
● apparecchi, cavi e prese/spine	M
● cavi nelle case d'abitazione incl. le prese	F
● centrale telefonica	M
Insegne	
● per la designazione dei locali e aiuto per l'orientamento	F
● per le scritte pubblicitarie e per le ditte	M
Insegne di ristoranti	M
Insegne pubblicitarie luminose	M
Installazione a corrente debole , vedi impianti elettrici	
Installazioni della protezione civile	M
Installazioni di trasporto vedi impianti di trasporto	

Installazioni e dispositivi del locale di protezione	
● private	F
● pubbliche vedi impianti della protezione civile	
Installazioni nel parcheggio come casse automatiche, armadi ecc.	M
Installazioni nelle officine / nei laboratori	M
Installazioni per cinema e proiezioni cinematografiche	M
Installazioni per cucine	
● nei fabbricati d'abitazione e nelle economie domestiche collettive, incl. tutti gli apparecchi fissi	F
● negli esercizi di produzione a scopo aziendale	M
● nell'industria alberghiera (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	M
Installazioni per la protezione delle facciate contro l'insudiciamento da uccelli	F
Installazioni per lavanderie	
● nei fabbricati d'abitazione e nelle economie domestiche collettive	F
● in aziende artigianali e industriali (lavanderie, colorifici ecc.)	M
● nell'industria alberghiera (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	M
Installazioni per palcoscenici (sipari, quinte, impianti di diffusione sonora ecc.)	M
Installazioni per solarium	M
Installazioni sanitarie	
● a scopi igienici e nelle installazioni assicurate presso la GVG	F
● nelle installazioni aziendali	M
L	
Lamelle verticali (protezione interna dagli sguardi e dal sole)	M
Lampade d'emergenza	F
Lavagne e dispositivi per le carte geografiche nelle scuole	M
Lavastoviglie	

● nei fabbricati d'abitazione e nelle economie domestiche collettive (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	F
● negli esercizi di produzione e nell'industria alberghiera (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	M
Lavelli in fabbricati con economia agricola vedi boiler	
Lavori da scalpellino vedi lavori da scultore	
Lavori da scultore (escluso il valore artistico e di antichità)	F
Letamai e depositi di letame vedi fosse per liquami	
Linee dati e multimediali nei fabbricati d'abitazione e appartenenti al proprietario del fabbricato, installate in modo fisso	F
Linee multimediali nei fabbricati d'abitazione, installate in modo fisso (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	F
M	
Macchine del caffè vedi installazioni per cucine	
Macchine per lavare vedi installazioni per cucine	
Marcature nelle palestre e simili	F
Minibar fissi	F
Miscelatori	M
Montacarichi ed installazioni per la distribuzione di foraggi nonché gru per il fieno in fabbricati con economia agricola, incl. i motori di trazione	M
Montacarichi per il fieno	M
Montacarichi per la merce vedi ascensori	
Montacarichi per le vivande vedi piccoli montacarichi per la merce	
Montaggi e installazioni negli studi di pratica (se a complemento del fabbricato: F)	M
Montaggi e installazioni nei negozi	M
Montascale	F
Moquette vedi rivestimenti per pavimenti	
Motore di azionamento portone del garage	F

Mungitoie fisse, parte della costruzione	F
Muri di sostegno se fanno parte del fabbricato	F
N	
Nastri e scale mobili per il trasporto di persone	F
O	
Ombrelloni da sole anche installati in modo fisso	M
Organi , installati in modo fisso	F
Organi nelle chiese , fissi	F
Ornamenti vedi dipinti su soffitti e pittura decorativa	
Orologi sui campanili	F
Orologi timbra cartellino	M
P	
Palcoscenici	
• fissi	F
• a elementi mobili	M
Pareti a teloni , mobili	M
Pareti di chiusura e scorrevoli	F
Pareti divisorie installate (per es. cantine)	F
Pareti paravento	
• fisse al fabbricato, sui balconi, terrazze e posti a sedere coperti	F
• all'aperto	M
Pareti pieghevoli	F
Parti della costruzione storiche vedi valori artistici e d'antichità	
Parti dell'impianto con contratto nel, sul, al fabbricato, eccetto quelle aziendali (opting-out possibile per impianti di energia solare non integrati nel tetto)	F
Paternoster vedi ascensori	
Pavimenti grigliati nelle stalle	F

Pensiline sui binari , fosse di pulizia (impianti ferroviari)	F
Pergolati	
● fissi al fabbricato principale	F
● indipendenti, se coperti secondo le regole della tecnica della costruzione, vedi anche l'art. 4	F
Pese	M
Pese a ponte	M
Piattaforme elevatrici	M
Piccole centrali elettriche vedi centrali elettriche	
Piccoli montacarichi per la merce	M
Piscine	
● nel fabbricato, parzialmente nel fabbricato o costruita sul fabbricato:	
° nei fabbricati d'abitazione, come impianto privato, incl. la tecnica inerente alla piscina	F
° negli impianti aziendali, parte della costruzione	F
° negli impianti aziendali, parte meccanica e dell'esercizio	M
● fuori dal fabbricato incl. anche le coperture installate in modo fisso e la tecnica della piscina e quella del riscaldamento	M
Piscine all'aperto vedi piscine	
Piscine coperte vedi piscine	
Piste bowling vedi piste per birilli	
Piste per birilli / bowling	
● parte della costruzione, incluso il dispositivo di ritorno delle palle	F
● parte meccanica e automatismi	M
Poligoni e stand di tiro	
● se fabbricato, parte della costruzione, inclusa insonorizzazione installata in modo fisso	F
● parte dell'esercizio, incluso sistema ferma proiettili	M

Pompe	
● in impianti sanitari e riscaldamenti centrali	F
● altre	M
Pompe aumentanti la pressione per acque, non aziendali	F
Pompe di calore per il riscaldamento dei fabbricati e per la produzione di acqua calda vedi anche impianti di produzione d'energia alternativa	F
Pompe di depurazione	
● nella canalizzazione del fabbricato	F
● negli impianti di depurazione delle acque	M
Pompe per la distribuzione dei carburanti	M
Porte blindate	
● per i locali di protezione civile	F
● per il locale con casseforti, come serramento del vano	F
Porte di casseforti come serramento del vano	F
Portoni a teloni avvolgibili	F
Posti fissi di spegnimento a parete	F
Posti fissi di spegnimento ad acqua vedi posti fissi di spegnimento a parete	
Posti fissi di spegnimento alimentati ad acqua	F
Posti in giardino a sedere	
● se coperti e fissi al fabbricato principale	F
● indipendenti, se coperti secondo le regole della tecnica della costruzione, vedi anche l'art. 4	F
Postomat vedi bancomat	
Presse di tutti i generi	M
Presse per spazzatura	M
Programmazione del software per le installazioni assicurate	F
Protezioni e chiusure per scavi	M
Pulpiti fissi	F

Q

Quinte vedi installazioni per palcoscenici

R

Rampe di carico

● parte della costruzione F

● parte meccanica M

Rampe fisse al fabbricato, riscaldamento delle rampe F

Recinzioni giardini/orti e cinte M

Recipienti per vegetali mobili (se a complemento del fabbricato: F) M

Refrigeranti per vini, fissi nei fabbricati d'abitazione e nelle economie domestiche collettive F

Reti e teloni paravento aziendali M

Riscaldamenti a gas vedi impianti di riscaldamento

Rivestimenti per pavimenti (se a più strati è assicurato un rivestimento)

● posati in modo fisso da parte del proprietario o dell'inquilino/affittuario F

● rivestimenti con superfici tagliate a misura del locale, ma posati liberamente:

° di proprietà del proprietario del fabbricato F

° di proprietà dell'inquilino / affittuario M

● pavimenti speciali per padiglioni vedi superfici da calpestio

Robot per la mungitura M

Ruote/pale eoliche vedi impianti di produzione d'energia alternativa

S

Scaffalature alte non portanti il tetto, con preparazione delle ordinazioni M

Scaffalature scorrevoli (impianti compactus) M

Scaldacqua istantanei in fabbricati con economia agricola,
vedi boiler

Scale / scale esterne collegate al fabbricato	F
Scale di emergenza vedi scale esterne	
Scale esterne collegate con il fabbricato	F
Schermi	
● installati per il controllo o il servizio di parti della costruzione assicurate, fissi	F
● per altri scopi, anche fissi	M
Schermi piatti vedi schermi	
Scritte e targhe pubblicitarie	M
Separatori antincendio	F
Serbatoi anche interrati, aziendali (benzina, diesel, gas) vedi anche serbatoi per olio da riscaldamento	M
Serbatoi degli approvvigionamenti idrici	
● parte della costruzione	F
● parte meccanica e i macchinari incluso il comando	M
Serbatoi per gas incl. quelli interrati (nel/fuori fabbricato) senza quelli commerciali	F
Serbatoi per olio anche interrati (nel/fuori fabbricato)	
● per riscaldamenti dei locali	F
● per scopi aziendali, industriali oppure commerciali	M
Serbatoi per olio da riscaldamento incl. quelli interrati (nel/fuori fabbricato), esclusi quelli commerciali	F
Serbatoio degli escrementi sulla stessa particella	F
Serre (eccetto le serre con fogli di polietilene)	F
Serre e gallerie con fogli di polietilene	M
Sicurezze anticaduta nel/sul fabbricato	F
Sili	
● nel fabbricato	F

● agricoltura, vedi sili per foraggio	
● in aziende di produzione e per i materiali granulari	M
Sili a trincea e bassi	M
Sili per cereali vedi anche sili	M
Sili per foraggi nell'agricoltura	
● nel fabbricato o coperto almeno al 50 %	F
● all'aperto	M
Sistemi di controllo domestici per impianti assicurati incl. la programmazione	F
Sistemi ferma proiettili	M
Sistemi guida di gestione dei parcheggi nelle autorimesse interrate	M
Sistemi guida di gestione del fabbricato	F
Soffianti per il fieno	M
Sonerie vedi impianti per campane	
Specchi e armadietti con specchi nei bagni e nei servizi, installati in modo fisso	F
Stature scolpite nel muro e murate (escluso il valore artistico e di antichità)	F
Stazione di trasformatori in galleria	M
Stazioni di ricarica vedi stazioni di ricarica elettrica	
Stazioni di ricarica elettrica	
● come le colonnine di distribuzione dei carburanti / di ricarica, aziendale/commerciale	M
● come impianto privato, non commerciale	F
Steamer / vaporeiere vedi installazioni per cucine	
Strutture di stoccaggio vedi scaffalature alte	
Stuccature (escluso il valore artistico e di antichità)	F
Studi di registrazione aziendali	
● coibentazione fonica per studi di registrazione	M

● tavola missaggio, amplificatori fissi ecc.	M
Stufe di ornamento	M
Stufe in maiolica	F
Stufe vedi caminetti/stufe	
Superfici da calpestio e riempimenti nei campi da tennis coperti, maneggi coperti ecc., posate liberamente	M
Surgelatori vedi congelatori ad armadio e a baule	
T	
Tabernacoli vedi altari	
Tappeti vedi rivestimenti per pavimenti	
Targhe per ditte vedi scritte pubblicitarie	
Tavoli per vegetali nelle serre anche installati in modo fisso	M
Tecnologia nei campanili delle chiese	F
Teleriscaldamenti vedi impianti di riscaldamento	
Tende (protezione interna dagli sguardi e dal sole)	M
Tende a lamelle ancorate al fabbricato	F
Tende parasole a vela	M
Tende parasole ancorate al fabbricato, installate in modo fisso	F
Terrazze	
● terrazzo/spazio/posto a sedere fisso a livello del suolo	M
● se collegato in modo fisso al fabbricato principale e su colonne/pilastrini	F
● terrazza o terrazzo con utilizzo aziendale/commerciale	M
● se come tetto di un fabbricato/locale	F
Tettoie per bici/biciclette	
● fisse con il fabbricato principale	F
● indipendenti, se coperte secondo le regole della tecnica della costruzione	F
Tini / torchi per il vino	M
Toilette con fossa biologica (di raccolta)	F

Torchi per frutta	M
Trampolini nelle piscine coperte, parte edile	F
Transennature nelle stalle	F
Trasformatori	M
Tribune se fisse con le parti del fabbricato (cabine spogliatoio, ristorante)	
● indipendenti, se completamente o parzialmente coperte	F
● installazioni tecniche	M
Turbine vedi anche impianti di produzione d'energia alternativa	
● esclusivamente aziendali	M
● per uso proprio	F
V	
Valori artistici e d'antichità se riproducibili	F
Vasche da bagno elevabili nei fabbricati d'abitazione e nelle economie domestiche collettive (Definizione: vedi cpv.3 di questo articolo)	F
Vasche per l'idromassaggio	
● nelle case d'abitazione come impianti privati	F
● all'esterno delle case d'abitazione	M
● impianti aziendali nel fabbricato:	
° parte della costruzione	F
° parte dell'esercizio	M
● impianti esterni	M
Veneziane a lamelle	F
Vetrine	
● parte della costruzione	F
● altre parti	M
Vetrine per coppe	M
Voliere se non sono dei fabbricati	M

³Definizioni dei termini per l'applicazione degli esempi di delimitazione:

- a) il termine «fabbricato d'abitazione» comprende anche gli appartamenti in apart hotel e in resort turistici, gli appartamenti e le camere per il personale.
- b) il termine «economie domestiche collettive» comprende anche le mense, gli ospedali, le case per anziani e di cura, le cliniche, i convitti, le mense aziendali, i ristoranti per il personale e gli edifici scolastici. La voce «economie domestiche collettive» si estende anche alle strutture di ristorazione per il fabbisogno proprio, quali le caffetterie in aziende e scuole di ogni genere, in edifici culturali e religiosi ecc.
- c) il termine «industria alberghiera» comprende anche gli alberghi, i motel, la parte d'esercizio di apart hotel, le discoteche, i garni, le pensioni, le capanne di club, i dormitori collettivi, le colonie, gli ostelli della gioventù, le locande, i bar, i ristoranti, i caffè, i fabbricati dei campeggi e i locali notturni.

Art. 4 Fabbricati assicurati

Gli oggetti sono assicurati presso l'Assicurazione fabbricati se le seguenti condizioni sono rispettate in modo cumulativo:

- a) l'oggetto corrisponde alla definizione di un fabbricato secondo l'art. 13 della legge concernente l'Assicurazione fabbricati.
- b) i costi di acquisizione degli oggetti indipendenti ammontano almeno a 20'000.00 CHF. Determinante è il valore al momento della valutazione ufficiale o al momento dell'elaborazione da parte dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni. I cambiamenti dell'indice non hanno influsso sugli oggetti già registrati nell'assicurazione. Gli oggetti annessi a un fabbricato assicurato vengono assicurati indipendentemente dai costi di acquisizione.
- c) l'oggetto viene realizzato per almeno 10 anni ed esiste il relativo permesso di costruzione (a tempo determinato oppure indeterminato).
- d) il proprietario dell'oggetto è il proprietario del fondo oppure il titolare del diritto di superficie.

III. Rapporto di assicurazione

Art. 5 Eccezioni per l'assicurazione del valore a nuovo

Per i fabbricati con strutture edilizie storiche, come per es. i castelli, il proprietario o la proprietaria può scegliere se assicurare o meno le stesse strutture con il fabbricato. In base alla stima dettagliata, l'Assicurazione fabbricati dei Grigioni offre consulenza all'assicurato risp. all'assicurata.

IV. Prevenzione dei danni elementari

Art. 6 Misure di prevenzione nei territori di pericolo giallo

¹Se per un progetto di costruzione o per un fabbricato esistente, situati in un territorio di pericolo giallo, esiste un'aspettativa notevole di danno risp. si è verificato un danno ingente e le misure definite sono proporzionate in base al genere e all'entità, l'Assicurazione fabbricati dei Grigioni può proporre queste misure.

²Al committente viene comunicata la possibilità di scelta, se vuole realizzare le misure proposte o se invece desidera rinunciare alla loro attuazione e pagare invece un premio per il rischio elementare.

³La procedura esatta è raffigurata in un promemoria.

Art. 7 Contributi alle misure facoltative di prevenzione

¹Il contributo ai costi delle misure facoltative di prevenzione ammonta al 40 % delle spese computabili.

²Non verranno versati contributi:

- a) per le misure in caso di nuove costruzioni e di ampliamenti;
- b) per le misure in caso di ampie trasformazioni;
- c) dopo le pratiche di sinistro con delle imposizioni;
- d) ai fabbricati, e ai loro immediati dintorni, non costruiti in modo ineccepibile e non mantenuti in modo regolamentare;
- e) ai fabbricati non assicurati;
- f) per le misure contro i pericoli naturali non assicurabili;
- g) per le misure eseguite prima della garanzia di contributo;
- h) per lavori di manutenzione, di riparazione o semplici acquisti di sostituzione.

³In caso di nuove costruzioni e di ampliamenti nonché dopo le ampie trasformazioni, non c'è alcun diritto a contributi durante i 10 anni dopo i collaudi delle costruzioni.

⁴La procedura esatta è raffigurata in un promemoria.

V. Finanziamento

Art. 8 Fabbricati con premi per il rischio elementare

I seguenti fabbricati vengono tassati con un premio per il rischio elementare:

- a) le serre;
- b) i fabbricati in pericolosa vicinanza di tracce di valanghe, di punti d'arrivo di frane e colate di detriti, di zone con cadute di massi, di corsi d'acqua;
- c) i fabbricati per i quali le misure per eliminare o per ridurre una particolare minaccia non sono ragionevoli;
- d) i fabbricati nei territori di pericolo giallo, per i quali le misure di prevenzione proporzionate non vengono attuate.

VI. Pratica di sinistro

Art. 9 Convocazione per l'accertamento del danno

¹La data prevista per l'accertamento del danno deve essere tempestivamente comunicata al danneggiato. Le spese inerenti al sopralluogo del danno, che si creano al danneggiato, non vengono risarcite.

²Il danneggiato ha il diritto di assumere a proprie spese un esperto.

Art. 10 Esclusione di parti del fabbricato / valori aggiunti

Non vengono incluse nella stima del danno:

- a) le parti del fabbricato che sono state rimosse prima dell'evento del danno;
- b) gli investimenti di costruzione (costruzioni annesse e ristrutturazioni) senza la licenza edilizia o senza notifica all'Assicurazione fabbricati (GVG) o all'Ufficio per le valutazioni immobiliari (UVI);

- c) le ristrutturazioni non annunciate all'assicurazione;
- d) le parti del fabbricato che non sono incluse nella valutazione ufficiale.

Art. 11 Assicurazione per fabbricati in costruzione

In caso di assicurazione per fabbricati in costruzione si tiene conto della stima dei danni alle parti e alle attrezzature del fabbricato dal momento in cui sono state costruite o collegate in modo fisso al fabbricato. Il valore al momento del sinistro deve essere comprovato dall'assicurata risp. dall'assicurato.

Art. 12 Somma assicurativa concordata

In caso di somma assicurativa concordata il danno viene risarcito in proporzione della somma di assicurazione concordata rispetto al valore a nuovo del fabbricato al momento del sinistro. In caso di convenzioni, in cui solamente la sostanza storica dell'edificio non è assicurata, viene indennizzato il resto del fabbricato al valore a nuovo risp. al valore attuale.

Art. 13 Costi di ripristino

¹Nei costi di ripristino rientrano solo le spese che sono da considerare nella valutazione ufficiale per l'accertamento del valore a nuovo.

²I valori aggiunti per gli adattamenti che sono fondati sulle attuali leggi, prescrizioni, norme ecc., non sono parte integrante dei costi di ripristino.

Art. 14 Prestazioni accessorie

Il risarcimento per le spese di demolizione, di sgombero e di eliminazione comprende i costi normalmente causati dallo sgombero del terreno del fabbricato e delle parti del fabbricato completamente inutilizzabili nonché dal trasporto e lo smaltimento delle macerie fino al prossimo luogo di deposito o di eliminazione.

Art. 14^{bis} Danni dovuti allo scivolamento permanente

¹È presente un danno totale secondo l'articolo 2a lettera d) dell'Ordinanza relativa alla legge sull'Assicurazione fabbricati, se almeno uno dei seguenti criteri è soddisfatto:

- a) a causa della situazione esistente dovuta al danno, il fabbricato è inabitabile rispettivamente non più utilizzabile per la sua destinazione d'uso. Questo viene determinato da un perito ingegnere della GVG.
- b) in seguito alla pericolosità, il fabbricato è inabitabile rispettivamente inutilizzabile ed è soggetto a un divieto di utilizzo permanente e annuale, sulla base di una decisione di diritto pubblico da parte del comune.

²La direzione dell'Assicurazione fabbricati emana delle istruzioni per i periti ingegneri, quando un fabbricato non potrà più essere valutato come utilizzabile a lungo termine (per es. percentuale di finestre e porte che non si chiudono più).

Art. 15 Interessi

Gli interessi inferiori a 10.00 CHF non vengono risarciti.

Art. 16 Numeri di assicurazione dei fabbricati

¹Nei comuni in cui non esiste alcuna opera di misurazione catastale, i fabbricati assicurati devono essere muniti del numero di assicurazione.

²L'Assicurazione fabbricati dei Grigioni stabilisce la versione delle targhette dei numeri.

³Le spese per la realizzazione delle targhette sono a carico dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni.

VII. Entrata in vigore

Art. 17 Entrata in vigore

Le presenti disposizioni complementari entrano in vigore il 01.01.2023.