

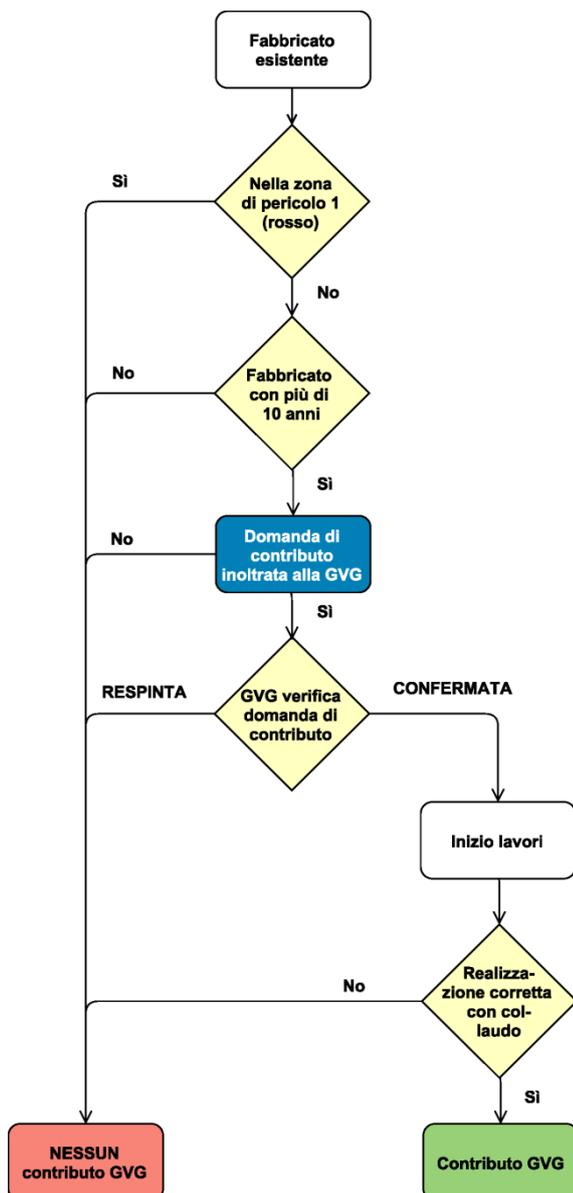
Promemoria sul contributo finanziario alle misure volontarie di prevenzione per la protezione dai pericoli naturali ai fabbricati esistenti

Emanato dalla Commissione amministrativa il 24.08.2017

1. Obiettivo

Questo promemoria indica ai proprietari dei fabbricati e alle amministrazioni dei fabbricati i presupposti e la procedura per ottenere i contributi finanziari alle misure volontarie per la protezione contro i pericoli naturali.

Per una migliore comprensione la procedura è rappresentata schematicamente di seguito.



2. Presupposti per il contributo

Il sovvenzionamento presuppone che le misure:

- vengano attuate ai o presso i fabbricati esistenti;
- non siano state presentate durante la realizzazione del fabbricato come imposizione o proposta;
- siano economiche ed efficaci;
- corrispondano alle regole riconosciute della tecnologia delle costruzioni e ai principi professionali complementari, e che vengano realizzate secondo queste risp. questi;
- mantengano la loro efficacia per una durata minima di almeno 10 anni;
- non comportino una maggiore minaccia per i fondi confinanti;
- non contengano puri lavori di manutenzione, di riparazione oppure semplici acquisti sostitutivi.

3. Importo del contributo

L'Assicurazione fabbricati sostiene le misure aventi diritto a contributo con il 40 % dei costi computabili.

I costi computabili includono:

- le spese effettive per il materiale e per la realizzazione nella misura delle soluzioni più economiche che rispettano lo scopo delle misure;
- le prestazioni proprie per la realizzazione delle misure, che sono computabili con un tasso orario di al massimo 35.00 CHF.

Comunque alla rubrica lavori di manutenzione c'è la possibilità di dedurre fiscalmente i rimanenti costi delle misure, in modo forfettario o come costi effettivi dal momento dell'entrata in possesso / della messa in funzione. I relativi dettagli devono essere chiariti presso l'Amministrazione delle imposte del cantone dei Grigioni.

4. Richiesta di contributo e versamento

La richiesta di contributo può essere ottenuta sulla pagina internet dell'Assicurazione fabbricati (www.gvg.gr.ch > Prevenzione > Download > Prevenzione danni elementari). L'Assicurazione fabbricati può essere coinvolta gratuitamente come supporto per la determinazione delle misure.

Le richieste di contributo devono essere debitamente compilate e inoltrate con tutti i documenti necessari all'Assicurazione fabbricati. Dopo il rilascio della garanzia di contributo, si può iniziare con la costruzione delle misure aventi diritto a contributo. Le richieste di contributo inoltrate a posteriori verranno rigettate.

Se il miglioramento sostanziale della protezione non è chiaramente evidente, l'Assicurazione fabbricati può esigere dal richiedente la prova per la riduzione del rischio. Nel caso di misure con costi superiori ai 50'000.00 CHF deve essere obbligatoriamente allegata alla richiesta di contributo una corrispondente prova sulla protezione del fabbricato risp. sull'efficacia.

Il versamento viene effettuato solo quando le misure sono state attuate e durante il collaudo da parte dell'Assicurazione fabbricati non sono stati accertati dei difetti. L'ultimazione deve essere comunicata all'Assicurazione fabbricati.

Il diritto al versamento del contributo diventa perente, se il conteggio non viene inoltrato all'Assicurazione fabbricati entro un anno dall'avvenuta realizzazione delle misure. In base a una richiesta motivata, l'Assicurazione fabbricati può prolungare la scadenza.

5. Decisione sull'esame

Il settore della prevenzione dei danni elementari dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (indirizzo: Assicurazione fabbricati dei Grigioni, Prevenzione dei danni elementari, Ottostrasse 22, 7001 Coira, T 081 258 90 30, esp@gvg.gr.ch) esamina le richieste di contributo.

L'Assicurazione fabbricati decide sul diritto alla contribuzione in base ai documenti inoltrati e, se necessario, dopo la consultazione con altri uffici di servizio cantonali.

6. Basi specializzate

I seguenti documenti contengono le basi per la verifica delle misure:

- Raccomandazioni "Protezione dell'oggetto contro i pericoli naturali gravitazionali", pubblicate dall'Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio (AICAA);
- Raccomandazioni "Protezione dell'oggetto contro i pericoli naturali meteorologici", pubblicate dall'Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio (AICAA);
- Pagina internet 'Protezione contro i pericoli naturali', www.protezione-pericoli-naturali.ch

Le raccomandazioni sopraccitate possono essere ottenute sulla pagina internet dell'Assicurazione fabbricati (www.gvg.gr.ch) risp. possono essere scaricate dalla pagina internet 'Protezione dai pericoli naturali'.

Per la valutazione dei pericoli si ricorre, oltre alle carte dei pericoli naturali dell'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni (www.awn.gr.ch > Pericoli naturali > Carta dei pericoli naturali), alle carte indicative dei pericoli estese a tutta la zona cantonale, come per es. la carta indicativa del pericolo relativo all'acqua oppure la carta indicativa del pericolo inerente al deflusso superficiale.

7. Basi legali

Il presente promemoria si basa sulle seguenti basi legali:

- Legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni (Legge sull'Assicurazione fabbricati, CSC 830.100, LAFab)

Art. 22b Contributi

- Ordinanza relativa alla legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni (O relativa alla legge sull'Assicurazione fabbricati; CSC 830.110, OLAFab)

Art. 15a Rischio di danni della natura

Art. 15c Contributi per misure di prevenzione facoltative

- Disposizioni complementari all'Ordinanza della Legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni

Art. 7 Contributi alle misure facoltative di prevenzione

8. Entrata in vigore

Questo promemoria sostituisce quello del 01.01.2018 ed entra in vigore il 01.01.2023.